

BESCHIKKING HOGERE WAARDE GELUID WET GELUIDHINDER

Beschikking van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alblasterdam.

Inleiding

Het voornemen bestaat om op de voormalige agrarische bedrijfslocatie Vinkenvolderweg 1-3 vier woningen te bouwen. Omdat de woningen niet passen binnen de vigerende bestemming wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. In het kader van de voorbereiding van dit bestemmingsplan is door Voortman Ingenieurs een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten, resultaten en conclusies zijn neergelegd in het rapport 'Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï en industrielawaaï woningen Vinkenvolderweg te Alblasterdam', van 23 september 2015.

Samenvatting akoestisch onderzoek

De vier nieuwe woningen zijn gelegen binnen de onderzoekzone van de Rijksweg A15, de Edisonweg, de route Randweg/Oude Torenweg en het industrieterrein 'Aan de Noord' zodat akoestisch onderzoek op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) noodzakelijk is.

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is eveneens het verkeer op de in de nabijheid van de locatie gelegen 30 km-wegen in het onderzoek betrokken. Dit betreft de route Polderstraat/Vinkenvolderweg, de Kerkstraat en de Voltastraat.

Uit het onderzoek blijkt dat alleen het verkeer op de A15 leidt tot een geluidbelasting die de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 53 dB zodat de maximaal toegestane hogere waarde voor nieuw te bouwen woningen in de zone van de A15 niet wordt overschreden. Alle andere geluidbronnen leiden niet tot een geluidbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

Omdat een hogere waarde noodzakelijk is moet worden getoetst aan de voorwaarden die in het gemeentelijk hogere waarden beleid zijn vastgelegd. Het betreft in dit geval specifiek de aanwezigheid van een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Met de aanwezigheid hiervan wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting op de noordgevel als geluidluw kan worden aangemerkt. De aanwezigheid van een geluidluwe gevel is hiermee gewaarborgd.

De tuin van de woningen is aan de zuidzijde van de woning gelegen (beoordelingshoogte 1,5 m). Uit de berekening blijkt dat zonder de toepassing van geluidreducerende maatregelen de aanwezigheid van een geluidluwe buitenruimte niet kan worden gewaarborgd. Nader aangetoond is dat met het bestaande scherm aan de zuidzijde van het plangebied wel sprake is van een geluidluwe buitenruimte. Het geluidsscherm is om deze reden juridisch verankerd in het bestemmingsplan.

Op grond van het hogere waarden beleid blijkt verder dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied niet verder onderbouwd hoeven te worden omdat de bouw van vier woningen valt onder de noemer van een kleinschalige ontwikkeling. De kosten van maatregelen voor bijvoorbeeld het vervangen van het wegdek op, of de aanleg van een geluidsscherm langs de A15 kunnen niet worden gedragen door de beperkte schaal van het project. Deze maatregelen zijn dan ook niet financieel doelmatig.

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wgh, aan de voorwaarden uit het hogere waarden beleid en dat maatregelen financieel niet doelmatig zijn en dat daarom hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

Procedure

Bij het vaststellen van een hogere grenswaarde in het kader van een bestemmingsplan wordt het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde in principe gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Het ontwerp besluit heeft vanaf 20 december 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Twee weken later dan het bestemmingsplan, omdat het verzoek tot vaststelling later is ontvangen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp besluit.
De hogere waarden moeten zijn vastgesteld voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de raad, waarna de beroepsprocedure aanvangt.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam concluderen dat geluidreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Alblasserdam, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIa van de Wgh, de hogere waarden zoals onder andere vermeld in het akoestisch rapport van Voortman Ingenieurs vast te stellen:

| Aantal woningen | Geluidsbron | Hogere waarde [dB] |
|-----------------|--------------|--------------------|
| 2 | Rijksweg A15 | 53 |
| 2 | Rijksweg A15 | 52 |

Ondertekening

Alblasserdam, 5 maart 2019

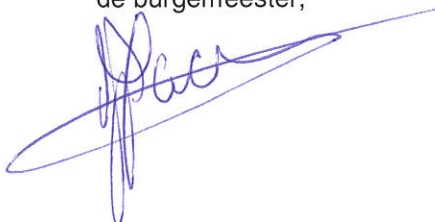
Burgemeester en wethouders van Alblasserdam

de secretaris,



b.o.

de burgemeester,



Bijlagen bij dit besluit:

- akoestisch rapport van Voortman Ingenieurs van 23 september 2015