

Vaststellingsbesluit

bestemmingsplan “Alblasserdam, Vinkenspolderweg 1-3”

Planstatus: vastgesteld

Datum: 2019-04-16

Plan identificatie: NL.IMRO.0482.bpvkpoldrwg1en3100-vg01

Auteur: RdG

De raad van de gemeente Ablasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders dd. 5 maart 2019 met betrekking tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Ablasserdam, Vinkenpolderweg 1-3;

overwegende ten aanzien van het voortraject:

dat het voorliggende bestemmingsplan een actuele juridische regeling biedt voor het gebied gelegen tussen de Polderstraat 153 en de Vinkenpolderweg 5;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan, gelet op artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is toegezonden aan de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn;

dat er geen inhoudelijke reacties zijn ontvangen;

overwegende ten aanzien van het ontwerp van het bestemmingsplan:

dat het ontwerp van het bestemmingsplan conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 6 december 2018 gedurende zes weken ter inzage is gelegd waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om zijn of haar zienswijze over het ontwerp schriftelijk dan wel mondeling kenbaar te maken;

dat de kennisgeving zoals bedoeld in artikel 3:12 Awb in de Staatscourant en de Klaroen van 6 december 2018 is geplaatst en de stukken langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat de navolgende reclamant gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid een zienswijze kenbaar te maken:

Zienswijze A, zienswijze geanonimiseerd op grond van de AVG (Algemene verordening gegevensbescherming).

dat de zienswijze tijdig binnen de daartoe gestelde termijn kenbaar is gemaakt, daarmee ontvankelijk is en in behandeling kan worden genomen;

dat de zienswijze is behandeld in de Nota Zienswijze en dat deze nota geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat op grond van deze behandeling aanleiding wordt gezien het bestemmingsplan te wijzigen en dat dit leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan zoals omschreven in de Nota zienswijzen;

dat ambtelijk de volgende wijziging wordt voorgesteld: het toevoegen van een voorwaardelijke verplichting ten behoeve van het veiligstellen van een geluidluwe buitenruimte van de woningen;

dat kennis wordt genomen van het feit dat op 5 maart 2019 voor een viertal woningen een hogere waarde Wet geluidhinder is vastgesteld en dat de ontheffingswaarde voor nieuwe woningen in binnenstedelijk gebied niet wordt overschreden;

dat dit aspect de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staat;

dat het bestemmingsplan ten aanzien van het aspect externe veiligheid is getoetst;

dat het vaststellen van het bestemmingsplan voor het aspect externe veiligheid niet leidt tot een onaanvaardbaar risico;

Voorts overwegende dat :

vastgesteld wordt dat een anterieure overeenkomst aanwezig is, ondertekend op 25 januari 2019, waardoor afgezien kan worden van het vaststellen van een exploitatieplan;

conform artikel 6.12, 2^e lid onder a. Wet ruimtelijke ordening de kosten anderszins verzekerd zijn en de economische uitvoerbaarheid van het plan daarmee geborgd is;

gelet op het ontwerpbestemmingsplan Alblasserdam, Vinkerpolderweg 1-3 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpvkpoldrww1en3100-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening:

B E S L U I T :

1. De zienswijze ontvankelijk te verklaren en in de beantwoording van de zienswijzen aanleiding te zien het bestemmingsplan te wijzigen;
2. De Nota zienswijzen onderdeel te laten zijn van dit besluit;
3. De wijzigingen zoals genoemd in de Nota zienswijzen door te voeren;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Te bepalen dat het vaststelling van dit bestemmingsplan ter zake het aspect externe veiligheid niet leidt tot een onaanvaardbaar risico;
6. Het bestemmingsplan Vinkerpolderweg 1-3 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpvkpoldrww1en3100-vg01 met bijbehorende regels en plantoelichting gewijzigd vast te stellen.

Alblasserdam, 16 april 2019.

De raad voornoemd,


De griffier,
I.M. de Gruijter


De voorzitter,
J.G.A. Paans