

Kennisgeving anterieure overeenkomst Huis te Kinderdijk, Oost-Kinderdijk 191

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam maken ingevolge artikel 6.24 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat op 21 december 2017 een kostenverhaalovereenkomst (anterieure overeenkomst) is gesloten tussen de gemeente Alblasserdam en de besloten vennootschap Polytrust Property BV.

In de overeenkomst zijn afspraken vastgelegd ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie Oost-Kinderdijk 191.

Inzage

Een korte zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst ligt vanaf 4 januari 2018 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage (gedurende de openingstijden). De zakelijke beschrijving is ook digitaal in te zien via de site van de gemeente www.alblasserdam.nl. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.

Tegen de anterieure overeenkomst is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Huis te Kinderdijk, Oost-Kinderdijk 191

Partijen

Gemeente Alblasserdam, hierna 'Gemeente' genoemd;
besloten vennootschap Polytrust Property BV, statutair gevestigd Westplein 9A, 3016 BM te Rotterdam, hierna 'Initiatiefnemer' genoemd.

Datum overeenkomst

21 december 2017

Locatie

Oost-Kinderdijk 191, kadastraal bekend gemeente Alblasserdam, sectie C nummer 3577,
Oost-Kinderdijk 187, kadastraal bekend gemeente Alblasserdam, sectie C nummer 234.

Projectinhoud (initiatief)

Realisatie van een zorgresidentie. Het betreft het restaureren, (ver)bouwen en uitbreiden van Huis te Kinderdijk. Onderdeel hiervan is het vernieuwen van het achterhuis van het monumentale voorhuis.

Hoofdpijnen overeenkomst

- Polytrust Property BV zal het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico ontwikkelen, conform vast te stellen bestemmingsplan en de overeengekomen voorwaarden.
- Bij verwerving van de eigendomsrechten van Oost-Kinderdijk 187 zal dit perceel worden betrokken bij de voorgenomen planontwikkeling.
- De noodzakelijke civieltechnische - en verkeerskundige aanpassingen aan de Oost-Kinderdijk, ter hoogte van de inrit voor het toekomstige parkeerterrein en het distributieverkeer, worden uitgevoerd door of vanwege Polytrust Property BV.
- Polytrust Property BV laat voor eigen rekening en risico een bestemmingsplan opstellen en de daarvoor vereiste onderzoeken uitvoeren
- Polytrust Property BV. betaalt aan de gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het Exploitatiegebied verzekerd is.
- De gemeente Alblasserdam spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke procedures te voeren en voor zo ver mogelijk te voltooien.
- Eventuele planschade is voor rekening van Polytrust Property BV.

Bezwaar/beroep

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst is geen bezwaar of beroep mogelijk.