

Kennisgeving anterieure overeenkomst Schenk

Zakelijke beschrijving Planschadeafwentelingsovereenkomst Schenk Papendrecht BV - Gemeente Alblasserdam

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam maken ingevolge artikel 6.24 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat op 16 mei 2019 een kostenverhaalovereenkomst (anterieure overeenkomst) is gesloten tussen de gemeente Alblasserdam en Schenk Papendrecht B.V. In de overeenkomst zijn afspraken vastgelegd ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie Alblasserdam, Nieuwland Parc.

Inzage

Een korte zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst ligt vanaf 20 juni 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. De zakelijke beschrijving is ook digitaal in te zien via de site van de gemeente www.alblasserdam.nl. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage. Tegen de anterieure overeenkomst is geen bezwaar of beroep mogelijk.

College van gemeente Alblasserdam,

Partijen:

Gemeente Alblasserdam, hierna "Gemeente" genoemd
Schenk Papendrecht BV, hierna "Initiatiefnemer" genoemd

Locatie plangebied

Het gebied ligt aan de Nieuwland Parc 101, 112, ongenummerd, 113 en 399, kadastraal bekend gemeente Alblasserdam, sectie B nummer 4576, 4330, 4497 en 4492

Projectinhoud (Initiatief)

Initiatiefnemer wil uitbreiden van de activiteiten op de genoemde locatie.

Hoofdlijnen overeenkomst

- 1) De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- 2) Initiatiefnemer heeft hiervoor een verzoek om een omgevingsvergunning ingediend, waarvoor moet worden afgeweken van het bestemmingsplan;
- 3) Uit een afwijking van het bestemmingsplan kan schade voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wro;
- 4) De Gemeente is bereid de planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de Initiatiefnemer ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze maatregel de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente zal compenseren, zoals bepaald in artikel 6.4a eerste lid Wro;
- 5) De Gemeente en de Initiatiefnemer hebben daarom een planschadeafwentelingsovereenkomst gesloten.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.