

Ontwerp bestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid Oost Kinderdijk nabij 9

Het college van burgemeester en wethouders van Alblasserdam maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp bestemmingsplan Oost Kinderdijk nabij 9 en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid Oost Kinderdijk nabij 9 vanaf donderdag 24 juni 2021 tot donderdag 5 augustus 2021 voor een ieder ter inzage liggen.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de westzijde van de kern Alblasserdam op de hoek van de Oost Kinderdijk en de Touwbaan. Het perceel nabij de Oost Kinderdijk 9 heeft de bestemming 'Tuin'. Op dit perceel heeft in het verleden een pand gestaan dat bekend was onder de naam "de Bockhorn". De woning is in 1964 afgebrand en de locatie heeft tot op heden geen nieuwe invulling gekregen. Het plan is om ter plaatse een appartementengebouw, bestaande uit 5 woningen, te realiseren (een 'nieuwe' Bockhorn). De ontsluiting van het perceel zal via de Oost Kinderdijk 9 plaatsvinden. In de afgelopen periode is het plan, mede op basis van inspraakreacties en een vooroverlegreactie op het voorontwerp bestemmingsplan, geoptimaliseerd en nader onderzocht. Deze reacties en ambtshalve toetsing hebben aanleiding gegeven om meerdere gewijzigde teksten op te nemen in het ontwerp bestemmingsplan. Voor de inhoud wordt verwezen naar de Nota van Inspraak en vooroverleg die als bijlage deel uitmaakt van de toelichting op het ontwerp bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal in te zien en te downloaden op www.alblasserdam.nl > Ruimtelijke plannen > Bestemmingsplannen > Oost Kinderdijk nabij 9 en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0482.okinderdijk9113-on01).

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld. De m.e.r. procedure is niet van toepassing. Uit het ontwerp bestemmingsplan blijkt dat zich door de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maken.

Ontwerp besluit hogere grenswaarden geluid

Omdat de locatie gelegen is binnen de zone van de Oost Kinderdijk, is op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai uit de Wgh wordt overschreden. Door het opnemen van voorwaarden in het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid wordt voldaan aan het wettelijk kader van de Wgh waarmee het appartementengebouw, bestaande uit 5 woningen, mogelijk is.

Zienswijzen

In het kader van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in relatie tot artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder liggen het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid gedurende 6 weken (vanaf donderdag 24 juni 2021 tot donderdag 5 augustus 2021) ter inzage voor zienswijzen. Tijdens de termijn van terinzagelegging

bestaat de mogelijkheid schriftelijk op de stukken te reageren door middel van het indienen van een zienswijze. U kunt uw zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad en tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid bij het college van Burgemeester en Wethouders van Alblasserdam, Postbus 2, 2950 AA, Alblasserdam. Gelet op de maatregelen van de gemeente Alblasserdam in relatie tot het coronavirus is de papieren versie van het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid, in het gemeentehuis, enkel in te zien op afspraak. Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Hiervoor dient u tijdig, bij voorkeur uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging, een afspraak te maken met de Gemeente Alblasserdam via telefoonnummer 14078. Het is niet mogelijk telefonisch uw zienswijze kenbaar te maken.

Alblasserdam, 23 juni 2021

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam