

Kennisgeving anterieure overeenkomst Alblasserdam, Oost-Kinderdijk nabij 9

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam maken ingevolge artikel 6.24 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat op 20 september 2020 een kostenverhaalovereenkomst (anterieure overeenkomst) is gesloten tussen de gemeente Alblasserdam en Van Horssen projectontwikkeling bv.

In de overeenkomst zijn afspraken vastgelegd ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie Alblasserdam, Oost-Kinderdijk nabij 9.

Inzage

Een korte zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst ligt vanaf 15 oktober 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. De zakelijke beschrijving is ook digitaal in te zien via de site van de gemeente www.alblasserdam.nl. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.

Tegen de anterieure overeenkomst is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Alblasserdam, Oost-Kinderdijk nabij 9

Partijen

Gemeente Alblasserdam, hierna 'Gemeente' genoemd;

M.J. van Horssen gevestigd en kantoorhoudende te (2953 CJ) Alblasserdam aan Oost-Kinderdijk 9, KvK-nummer 18128754,

Datum overeenkomst

20 september 2020

Locatie

Oost-Kinderdijk nabij 9, kadastraal bekend gemeente Alblasserdam, sectie C, nummer 5908.

Projectinhoud (initiatief)

Realisatie van vijf woningen.

Hoofdpijnen overeenkomst

- Van Horssen projectontwikkeling bv zal het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren, conform vast te stellen bestemmingsplan en de overeengekomen voorwaarden.
- Van Horssen projectontwikkeling bv zal de nieuwbouwlocatie bouw- en woonrijp maken;
- Van Horssen projectontwikkeling bv laat voor eigen rekening en risico een bestemmingsplan opstellen en de daarvoor vereiste onderzoeken uitvoeren
- Van Horssen projectontwikkeling bv betaalt aan de gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het Exploitatiegebied verzekerd is.
- De gemeente Alblasserdam spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke procedures te voeren en voor zo ver mogelijk te voltooien.
- Eventuele planschade is voor rekening van Van Horssen projectontwikkeling bv.

Bezwaar/beroep

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst is geen bezwaar of beroep mogelijk.