

## Beste bewoner,

Deze nieuwsbrief is bedoeld om u op de hoogte te brengen van de ontwikkelingen rondom het project Flexwoningen Alblasserdam "De Loopplank". In de nieuwsbrieven van 23 maart en 16 mei vertelden we o.a. over het projectplan en deden we een oproep om als omwonende mee te denken. In deze derde editie informeren we u over de actuele stand van zaken.

### Het waarom van dit project

Waarom komen deze woningen er? Deze vraag wordt vaak gesteld, een hele terechte vraag. De huizenmarkt staat op dit moment erg onder druk, ook in Alblasserdam. Het is moeilijk om aan een woning te komen. De gemeente wil graag iedereen die dat wil een fijne woonplek bieden in ons dorp. Daarom zijn er voor de komende jaren onder andere plannen voor het realiseren van nieuwbouwwoningen op het [Wipmolenterrein](#), het [Zuidelijk Havengebied](#) en [Kloos](#). Voor de kortere termijn wil het college flexwoningen laten plaatsen op het terrein van De Loopplank. Zo komt er sneller meer ruimte op de Alblasserdamse huizenmarkt.

### De gekozen locatie

Na een onderzoek bleek de locatie aan de Pieter de Hoochplaats het meest geschikt om op korte termijn flexwoningen te plaatsen. We keken daarbij onder meer naar de grootte van een locatie, wie eigenaar is van de grond, welke voorzieningen al aanwezig zijn, de kosten, de snelheid waarmee de woningen gerealiseerd kunnen worden en de visie op de ontwikkeling van ons dorp (Fit & Groen). Op de plek van De Loopplank kunnen we 'stenen' inruilen voor nieuwe 'stenen' en hoeven we niet, zoals op andere onderzochte plekken, groen op te offeren voor woningen. De locatiekeuze staat vast. Het besluit voor deze locatie wordt nu door de medewerkers van de gemeente verder vormgegeven, in samenwerking met Woonkracht10 en de deels gevormde klankbordgroep (zie bericht hieronder). Uiteraard betrekken we ook de andere belanghebbenden rondom de locatie bij de realisatie van dit tijdelijke woonproject.

### Nieuwe bewoners

De flexwoningen zijn bedoeld voor drie doelgroepen: jongeren, mensen die met spoed een huis zoeken en statushouders (mensen met een verblijfsvergunning die in Nederland blijven wonen). De drie doelgroepen worden gelijk verdeeld over de flexwoningen. Woonkracht10 gaat over de toewijzing van de woningen.

### Klankbordgroep

De gemeente heeft een oproep gedaan aan Alblasserdammers uit de wijk om mee te denken in een klankbordgroep. Er zijn inmiddels 4 aanmeldingen, waar we erg blij mee zijn. De klankbordgroep adviseert de gemeente en Woonkracht10 gevraagd en ongevraagd over De Loopplank. Deze groep denkt vanuit die rol actief mee met de invulling en uitstraling van de locatie. In de volgende nieuwsbrief zullen we de contactgegevens van de klankbordgroep met u delen. De eerste officiële klankbordgroepvergadering is op een nog te bepalen datum in augustus.

### Het stappenplan

Op de gekozen locatie van De Loopplank starten de komende tijd diverse onderzoeken, waaronder een flora- en faunaonderzoek, een geluidsonderzoek, een stikstofonderzoek enzovoort. Deze onderzoeken moeten we doen om een vergunning te krijgen voor dit project. De uitkomst van de onderzoeken bepaalt in belangrijke mate hoe snel we aan de slag kunnen met de realisatie van de flexwoningen.

De voorlopige planning ziet er als volgt uit:

Enquête onder direct-betrokkenen rondom De Loopplank met vragen over o.a. verkeer en veiligheid en uitstraling van de woningen	September 2023 gereed
Opstellen samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en Woonkracht10	September 2023 gereed
Ruimtelijke onderbouwing van het project	Oktober 2023 gereed
Start opstellen stedenbouwkundig plan	Oktober 2023
Start ruimtelijke procedure	December 2023
Resultaten verdiepend flora- en fauna-onderzoek	December 2023
Aanvraag Omgevingsvergunning	Februari 2024

### Buurtbak

We willen dichtbij en zichtbaar zijn voor u als omwonende van de te realiseren flexwoningen. Daarom staan wij in september en oktober iedere donderdag van 14.00 – 16.00 uur op de parkeerplaats bij P. de Hoochplaats voor de flats met de buurtbak van Woonkracht10 of op een locatie bij u in de buurt. U hoort nog waar en wanneer dit is. U kunt dan vragen stellen of met ons in gesprek over andere zaken die u bezighouden.

### Communicatie

De leden van de klankbordgroep denken met de gemeente en Woonkracht10 mee over de invulling en uitstraling van de locatie De Loopplank. Uiteraard informeren we de direct-betrokkenen en direct-omwonenden over de stand van zaken. Dat doen we via deze nieuwsbrief (iedere twee maanden) en via de website van de gemeente Alblasserdam: [www.alblasserdam.nl/flexwonen](http://www.alblasserdam.nl/flexwonen)

### Vragen of opmerkingen?

Op de website [www.alblasserdam.nl/flexwonen](http://www.alblasserdam.nl/flexwonen) plaatsen wij alle nieuwe informatie. U kunt ons een vraag stellen via het e-mailadres [flexwonen@alblasserdam.nl](mailto:flexwonen@alblasserdam.nl).



Website



LinkedIn



Facebook



Twitter



Instagram

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u [flexwonen@alblasserdam.nl](mailto:flexwonen@alblasserdam.nl) toe aan uw adresboek.