

ONTWERP BESCHIKKING HOGERE WAARDE GELUID WET GELUIDHINDER

Beschikking van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alblasserdam.

Inleiding

Er zijn plannen om nabij Oost Kinderdijk 9 woningbouw te realiseren in de vorm van een appartementengebouw. Omdat het bouwplan niet past binnen de vigerende bestemming wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. In het kader van de voorbereiding van dit bestemmingsplan heeft Adromi groep een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De bevindingen van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport "Bouwplan nabij Oost Kinderdijk 9 te Alblasserdam, Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaai en industrielawaai", S201908, (versie 03) van 14 januari 2019.

Uit dit onderzoek blijkt dat voor de realisatie van het plan hogere waarden aangevraagd moeten worden. In dit document is het besluit tot verlenen van hogere waarden onderbouwd.

Samenvatting akoestisch onderzoek

Het aanvragen van hogere waarden vanwege wegverkeerlawaai is nodig.

Het bouwplan ligt binnen de onderzoekzone van de wegen Oost Kinderdijk en de Cortgene. Daarom is een akoestisch onderzoek op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) noodzakelijk.

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is ook het verkeer op de in de nabijheid van de locatie gelegen 30 km-weg de Touwbaan in het onderzoek meegenomen.

Uit het onderzoek blijkt dat het verkeer op zowel de Oost Kinderdijk als de Cortgene leidt tot geluidbelastingen die de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijden. De berekende geluidbelasting bedraagt maximaal 61 dB door de Oost Kinderdijk en 56 dB door de Cortgene. De maximaal toegestane hogere waarde van 63 dB voor nieuw te bouwen woningen wordt dus niet overschreden.

Omdat een hogere waarde noodzakelijk is, moet worden getoetst aan de voorwaarden uit het 'Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening gemeente Alblasserdam'. De belangrijkste voorwaarden in dit geval zijn de aanwezigheid van een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Met de aanwezigheid hiervan wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Uit de resultaten blijkt dat de noordgevel van het appartement geluidluw is. De aanwezigheid van een geluidluwe gevel is hiermee gewaarborgd. Alle appartementen beschikken ook allemaal over een geluidluwe buitenruimte.

Op grond van het beleid blijkt verder dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied niet verder onderbouwd hoeven te worden omdat het appartementengebouw valt onder de noemer van een kleinschalige ontwikkeling. De kosten van maatregelen voor bijvoorbeeld het vervangen van het wegdek of de aanleg van een geluidscherm kunnen niet worden gedragen door de beperkte schaal van het project. Deze maatregelen zijn dan ook niet financieel doelmatig.

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat:

- er voldaan wordt aan de maximaal toegestane hogere waarde uit de Wgh
- er voldaan wordt aan de voorwaarden uit het Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening gemeente Alblasserdam
- maatregelen financieel niet doelmatig zijn

Daarom kunnen hogere waarden worden vastgesteld.

Het aanvragen van hogere waarden vanwege industrielawaai is niet nodig.

De planlocatie valt binnen de vastgestelde geluidzone van het industrieterrein 'Aan de Noord e.a.' gelegen in de gemeentes Alblasserdam, Hendrik-Ido-Ambacht en Papendrecht. Uit de berekeningen blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde vanwege industrieterrein 'Aan de Noord e.a.' niet wordt overschreden. Daarom is het aanvragen van hogere waarden vanwege industrielawaai niet nodig.

Maatregelen bij de ontvanger, binnenwaarde

Om binnen de appartementen een goed woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen, moet de gevel van de appartementen, waar de geluidbelasting hoger uitkomt dan 48 dB, zo nodig (extra) te worden geïsoleerd. Het uitgangspunt daarvoor is de berekende gecumuleerde geluidbelasting (excl. aftrek Wgh).

Procedure

Bij het vaststellen van een hogere grenswaarde in het kader van een bestemmingsplan wordt het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. De hogere waarden moeten zijn vastgesteld voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de raad, waarna de beroepsprocedure aanvangt.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam concluderen dat geluidreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en achten het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Alblasserdam, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, de hogere waarden zoals onder andere vermeld in het akoestisch rapport van Adromi groep vast te stellen:

| Geluidsbron | Hogere waarde [dB] |
|-----------------|--------------------|
| Oost Kinderdijk | 61 |
| Cortgene | 56 |

Ondertekening

Alblasserdam, datum

BURGEMEESTER en WETHOUDERS van Alblasserdam

Bijlagen bij dit besluit:

- akoestisch rapport van Adromi groep, S201908, (versie 03) van 14 januari 2019.