

## ***Vragen en antwoorden over de herinrichting van de Zeilmakersstraat, oktober 2020***

### **Waarom wordt de Zeilmakersstraat opnieuw ingericht?**

De straat is sterk verzakt en voldoet niet meer aan de huidige kwaliteitseisen. De materialen zijn afgeschreven. Ook het rioleringsstelsel is aan vervanging toe.

### **Mag ik meepraten over het ontwerp van de Zeilmakersstraat?**

Bewoners en ondernemers uit en rond de Zeilmakersstraat kunnen meepraten over de inrichting van de straat. Op donderdag 17 mei 2018 was er een eerste bijeenkomst waarin zij hun wensen en ideeën kenbaar maakten. Op basis van deze wensen en ideeën maakte de afdeling Buitenruimte een aantal schetsen. Een kleinere groep bewoners en ondernemers die wil blijven meedenken besprak deze schetsen op 31 januari 2019. Op 13 november 2019 bekeek deze groep een aangepast voorstel voor de inrichting van de straat.

### **Hoogt de gemeente ook mijn tuin en de brandgang op?**

Voor het ophogen van de tuinen moeten de eigenaren van de woningen zelf zorgen. De gemeente vult de eerste meter aan om het hoogteverschil te overbruggen. Ook ophogen en herstraten van de brandgangen achter de woningen is een zaak voor de eigenaren. Voor werkzaamheden op hun eigen terrein kunnen zij de aannemer van de gemeente inschakelen. Een groot deel van de woningen is eigendom van Woonkracht 10. De woningcorporatie is op de hoogte van de voorgenomen werkzaamheden.

### **Tot hoever vervangt de gemeente het riool?**

Riolering en eventuele drainage wordt vervangen tot een halve meter binnen de erfgrens (daar wordt een ontstoppingsstuk geplaatst). Voor het deel tussen de erfgrens en de woning is de eigenaar zelf verantwoordelijk. Voor de huurwoningen zijn afspraken gemaakt met Woonkracht10.

### **Inkorten tuinen huurwoningen Woonkracht10**

Woonkracht10 heeft onder de huurders in de Zeilmakersstraat een enquête gehouden over het inleveren van 1 meter voortuin, met als doel om de straat te verbreden. Een meerderheid van de huurders heeft hiermee ingestemd. De verbreding van de straat en het inkorten van de voortuinen van deze huurwoningen is daarom meegenomen in het nieuwe ontwerp.

### **Hoeveel parkeerplaatsen komen er in de nieuwe situatie?**

Het aantal parkeerplaatsen na de reconstructie neemt toe ten aanzien van de huidige situatie. Op dit moment zijn er 69 parkeerplaatsen in de Zeilmakersstraat. In de nieuwe situatie worden dit 74 parkeerplaatsen.

### **Wat gebeurt er met de bomen in de straat?**

Een bomenonderzoek heeft inmiddels aangetoond dat de bomen in de straat gezond zijn en de opknapbeurt kunnen overleven, met uitzondering van één boom. Deze boom wordt voor de uitvoering van de werkzaamheden gekapt.

### **Is mijn woning bereikbaar tijdens de uitvoering?**

Ja, uw woning is altijd bereikbaar. De aannemer zorgt waar nodig voor loopschotten. Van de brandweer mag maximaal 80 meter gelijktijdig worden opgebroken. Op die manier blijft de straat bereikbaar voor hulpdiensten.

**Wordt het huisafval gewoon opgehaald tijdens de uitvoering van de werkzaamheden?**

Ja, u kunt uw minicontainer voor plastic afval, GFTE en papier aanbieden op een voor HVC bereikbare plek. Dit is voor de bewoners van de Zeilmakersstraat op de hoek van de Van Eesterensingel en nabij de Nedersassen

**Gaan de werkzaamheden overlast veroorzaken?**

Ja, het is bij bouwwerkzaamheden niet te voorkomen dat u hinder ervaart. Wij nemen maatregelen om hinder zoveel mogelijk te voorkomen.

**Wordt er ook 's nachts gewerkt?**

Nee.

**Ik heb een vraag die ik niet in dit overzicht tegenkom, wat doe ik nu?**

Neem contact met ons op via het telefoonnummer 14-078. Wij beantwoorden uw vraag zo snel mogelijk.