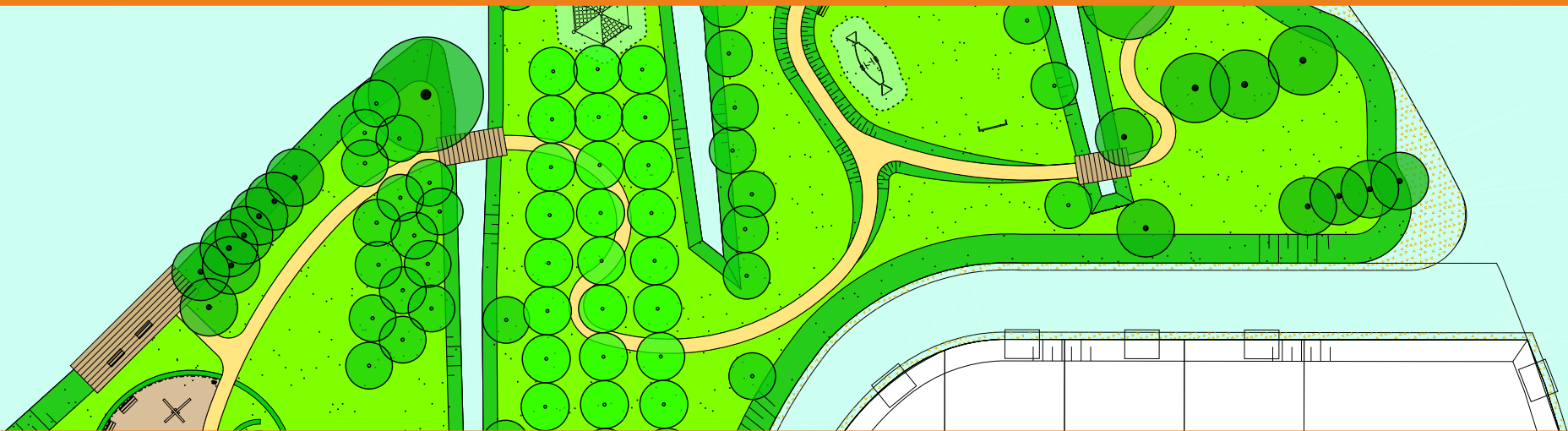


INRICHTINGSPLAN OPENBARE RUIMTE WATERHOVEN

juli 2009



wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving b.v.

Waterhoven

INRICHTINGSPLAN Openbare ruimte



Wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving b.v.

Postbus 37

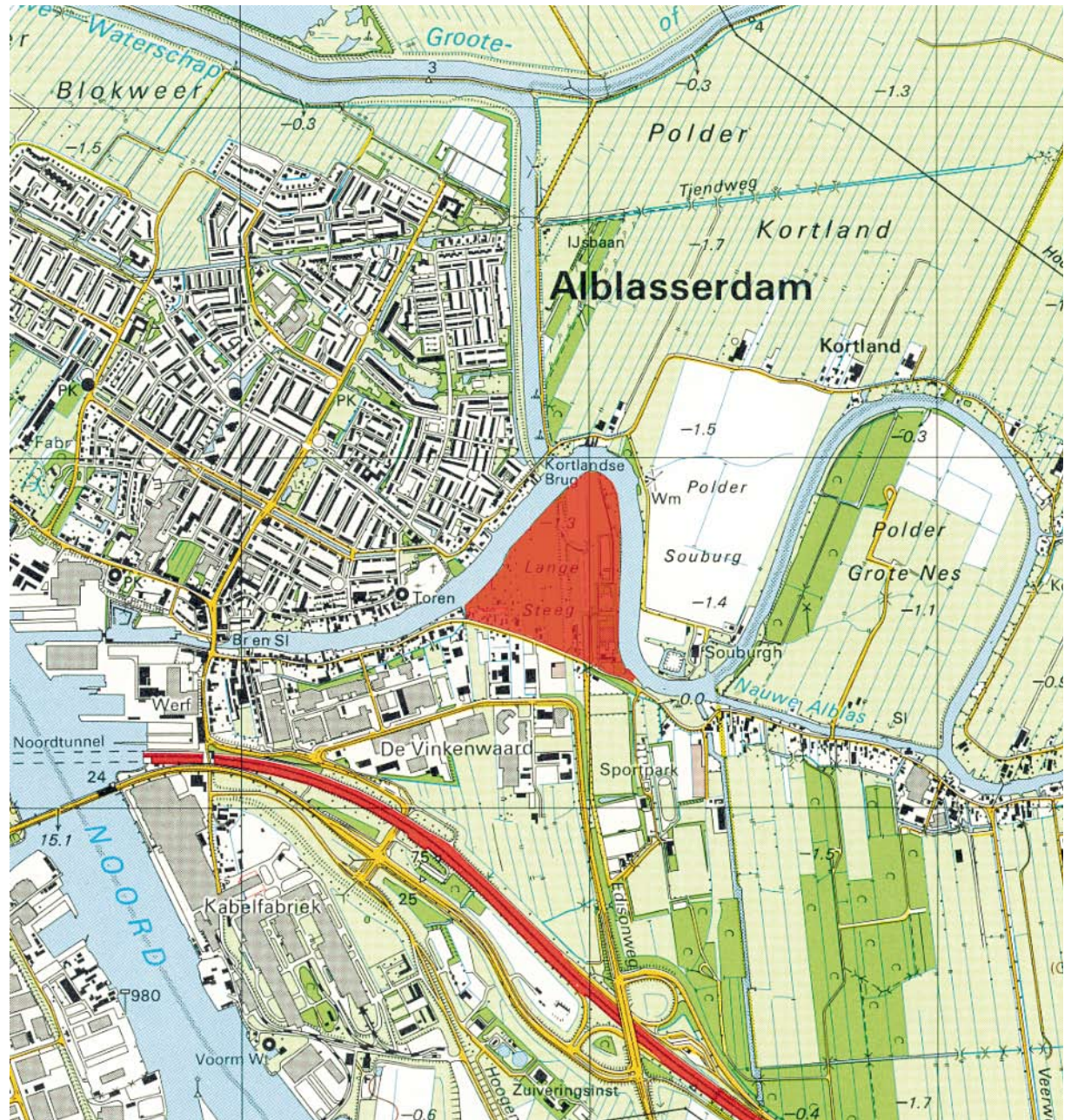
2990 AA Barendrecht

Barendrecht, juli 2009

O:705 / 705_Waterhoven_OR_juni 09.indd

INHOUD

1 INLEIDING	5
2 WATERHOVEN	6
3 VERKEER EN PARKEREN	7
4 GROENSTRUCTUUR	8
5 MATERIALISERING	11
6 VERKEERSREMMERS	12
7 BRUGGEN	13
8 MEUBILAIR	14
9 VERLICHTING	15
10 SPEEL/VERBLIJFSVOORZIENINGEN	16
11 ERFAFSCHIEDINGEN	18
12 OVERIGE VOORZIENINGEN	19
13 PROFIELEN/DETAILS	20



Ligging plangebied Waterhoven

1 INLEIDING

Voor u ligt het Inrichtingsplan openbare ruimte voor de nieuwe woonwijk Waterhoven in Alblasterdam. Dit Inrichtingsplan is een uitwerking van de beeldkwaliteitsprincipes voor de openbare ruimte vastgesteld in het Beeldkwaliteitplan Waterhoven-West van november 2005. In dit Inrichtingsplan zijn uitgangspunten ten aanzien van de inrichting van de openbare ruimte opgenomen en worden de kern kwaliteiten neergelegd voor het totale plangebied waaruit duidelijk wordt hoe de openbare ruimte is opgebouwd.

Het vastleggen van deze uitgangspunten dient tot doel om in deelfasen van de planontwikkeling inzicht te geven in de inrichting van de openbare ruimte. Hiermee wordt het eerder in het proces uitgesproken hoge ambitieniveau van de nieuwe wijk concreet vertaald in inrichtingsvoorstellen voor de toekomstige leefomgeving.

Integraal met het beeldkwaliteitsplan vormt dit inrichtingsplan de uitwerking van het stedenbouwkundig plan. De samenhang tussen deze beide documenten levert een totaalbeeld waarbij omgeving, bebouwing en openbare ruimte in samenhang met elkaar worden ontwikkeld.

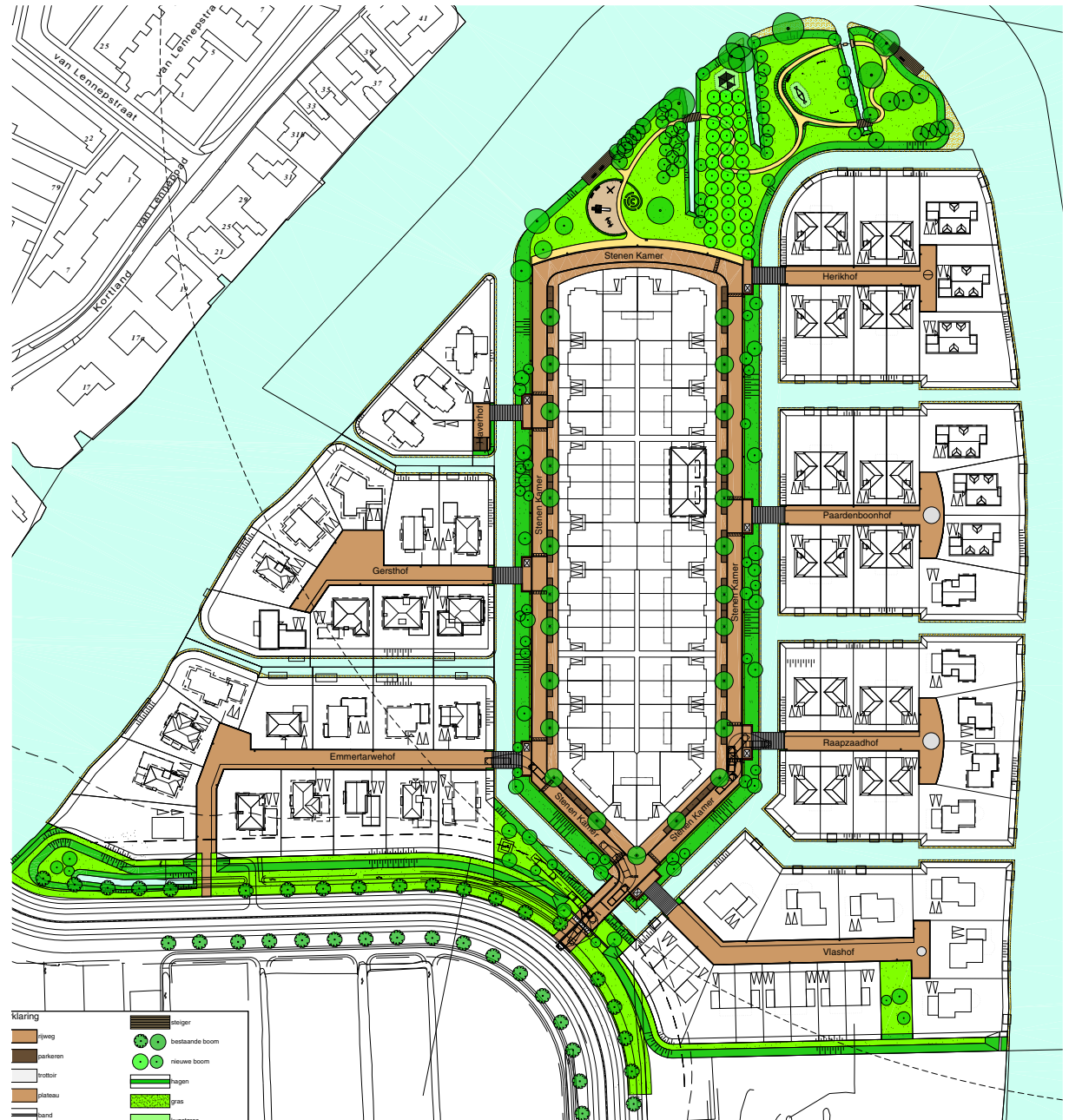
Supervisie

Met dit inrichtingsplan ligt er een ontwerp openbare ruimte met een helder concept dat gedegen is uitgewerkt en een afgestemd geheel vormt. Het is daarom van belang dit ook in de technische uitwerking door te zetten, 'maken en bewaken'. Hierbij gaat het om enkele momenten waarbij het bestek en de bestekstekeningen worden beoordeeld op de juiste vertaling van het ontwerp. Bij eventuele technische problemen kan door het stedenbouwkundig bureau worden meegedacht en vanuit het ontwerp een passende oplossing worden geboden. Bij eventuele bezuinigingen kunnen er door ons gerichte keuzes worden gemaakt zodat het oorspronkelijke concept steeds helder blijft.

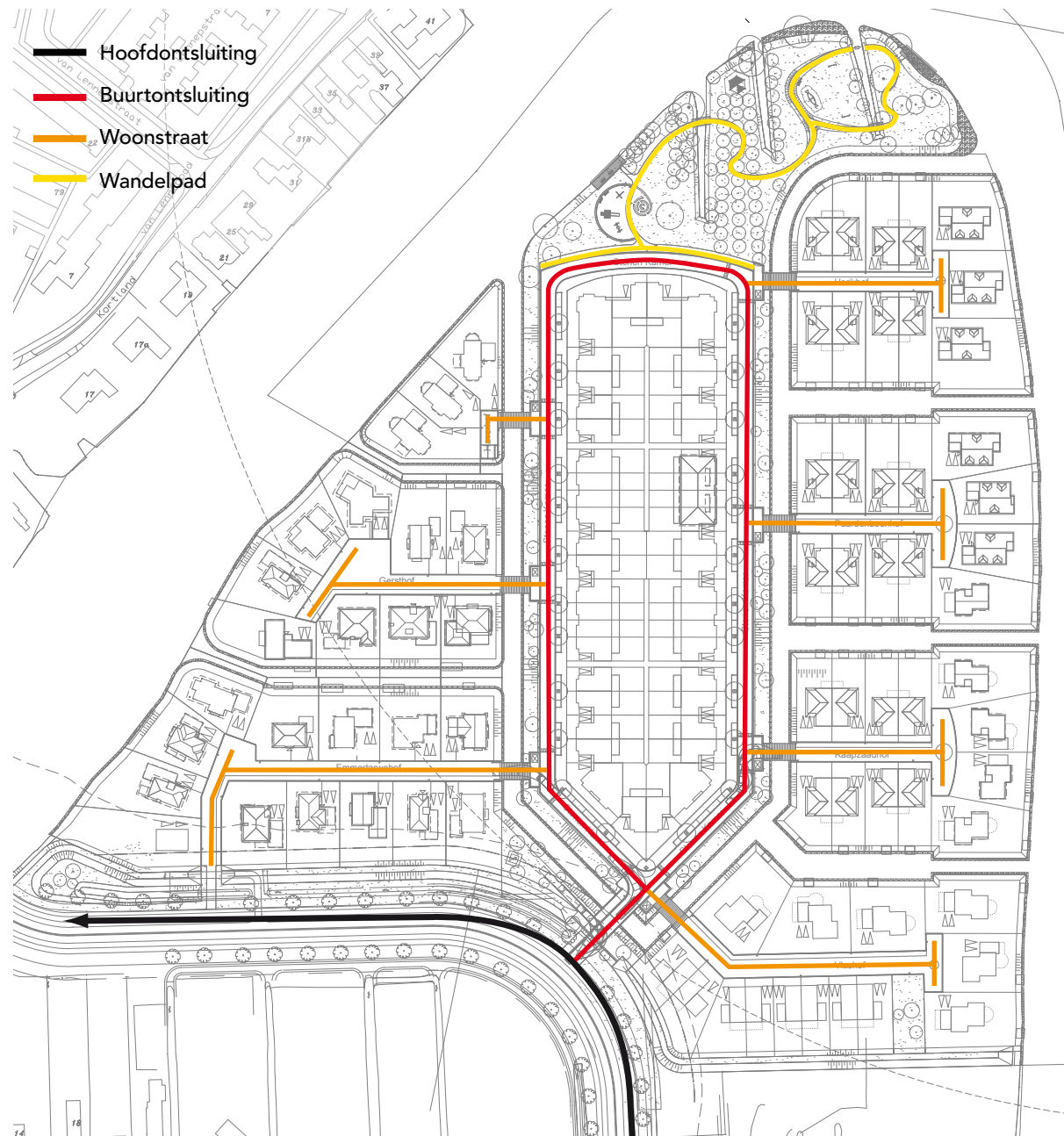
2 WATERHOVEN

In de ruimtelijke hoofdstructuur van het plan "Waterhoven" is de essentie van het structuurplan duidelijk afleesbaar; de hoofdstructuur bestaat uit de kern, en de oostelijke en westelijke hoven op eilanden ten weerszijden hiervan. De kern is via een centrale ontsluitingsweg, de Stenenkamer, aangesloten op de Oude Torenweg. Vanuit de kern worden de hoven middels korte straatjes ontsloten. De singel rondom de kern staat in directe verbinding met de Alblas. Door de eilandenstructuur en de singels langs de kern is het water overal beleefbaar; vanuit de openbare ruimte en vanuit de woningen zelf. De singels en de brede groene bermen ter weerszijden verwijzen naar het onderliggende slagenlandschap.

De verkaveling is op basis van vrijstaande, twee-onder-één kapwoningen en vier-onder-één kapwoningen ingevuld op ruime kavels. De "Kern" heeft een gesloten karakter. Dit in tegenstelling tot de eilanden waar een ruim opgezette verkaveling leidend is. Deze ruime verkaveling versterkt het groene en open karakter van de woonbuurt aan de rand met de Alblas.



Inrichtingsplan



Schema verkeer

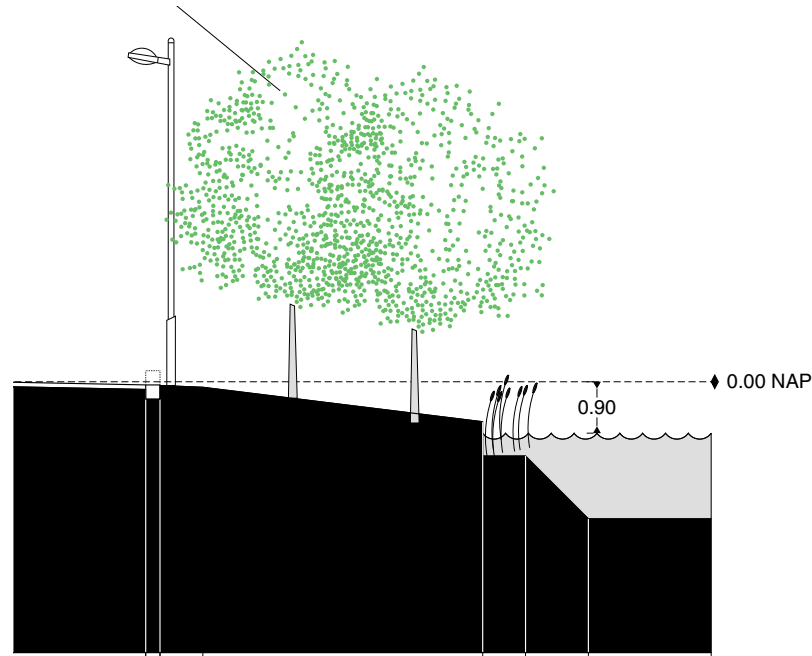
3 VERKEER EN PARKEREN

De Stenenkamer als hoofdontsluiting van Waterhoven takt aan op de bocht in de Oude Torenweg. De Stenenkamer is als een ring rondom de kern geprojecteerd. Langs deze ring is ruimte voor voetgangers gecreëerd door brede trottoirs aan de zijde van de woningen. Tevens zijn aan deze zijde parkeervakken gecreëerd. De twee-onder-één kap woningen langs de Stenenkamer hebben op eigen terrein één parkeerplaats, en hebben daarnaast een plek in de openbare ruimte. De tussenwoningen van de vier onder één kapwoningen hebben geen ruimte voor een parkeerplaats op eigen terrein. De auto's van deze woningen staan volledig geparkeerd in de openbare ruimte.

De ontsluitingen van de eilanden takken op regelmatige afstanden aan op de ontsluitingsring. Ook op de eilanden is het wegprofiel deels ingericht voor auto's, langs de rijbaan is een strook ingericht die zowel voor voetgangers als voor geparkeerde auto's gebruikt kan worden. Hiermee kan plaats worden geboden aan het parkeren voor bezoekers. Dit is mogelijk vanwege de relatief lage verkeersintensiteit op de eilanden. In het plan de Waterhoven wordt gestreefd naar het zoveel mogelijk parkeren op eigen terrein, hiermee wordt in het stedenbouwkundig plan rekening mee gehouden. Voor de vrijstaande woningen wordt daarom uitgegaan van 2 parkeerplekken op eigen terrein.

4 GROENSTRUCTUUR

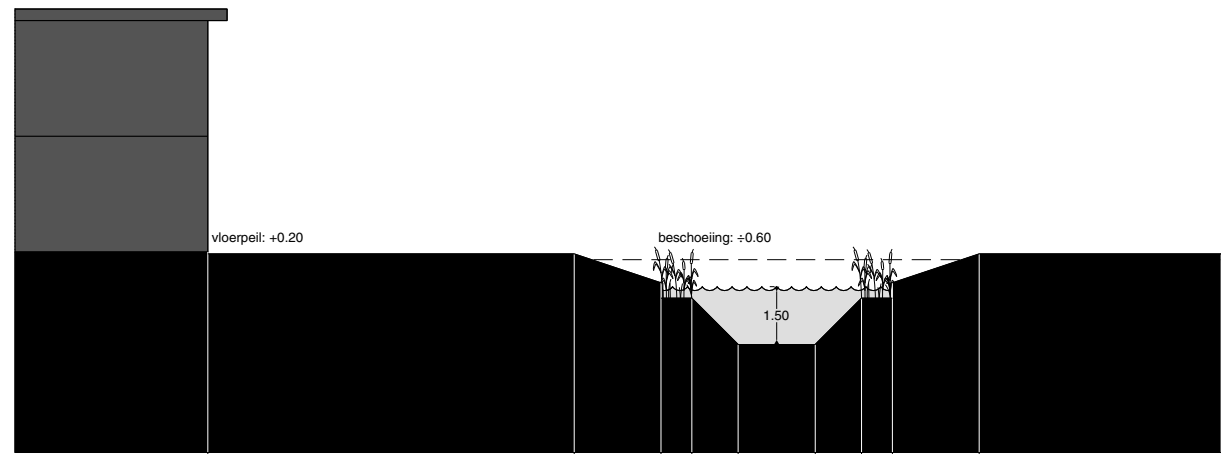
De groeninrichting van de openbare ruimte zal in belangrijke mate bijdragen aan het landschappelijke karakter van de buurt. Belangrijke landschappelijke elementen zijn de Alblas en de structuur van het onderliggende slagenlandschap. De noord-zuid gerichte singel met brede groene bermen langs de kern benadrukken de oorspronkelijke landschapsstructuur van het gebied. De bermen van de singels zullen aan de zijde van de kern worden voorzien van boomgroepen. Door de brede oost-west gerichte waterpartijen tussen de eilanden zijn vanaf de singel doorzichten naar het aanliggende landschap mogelijk.



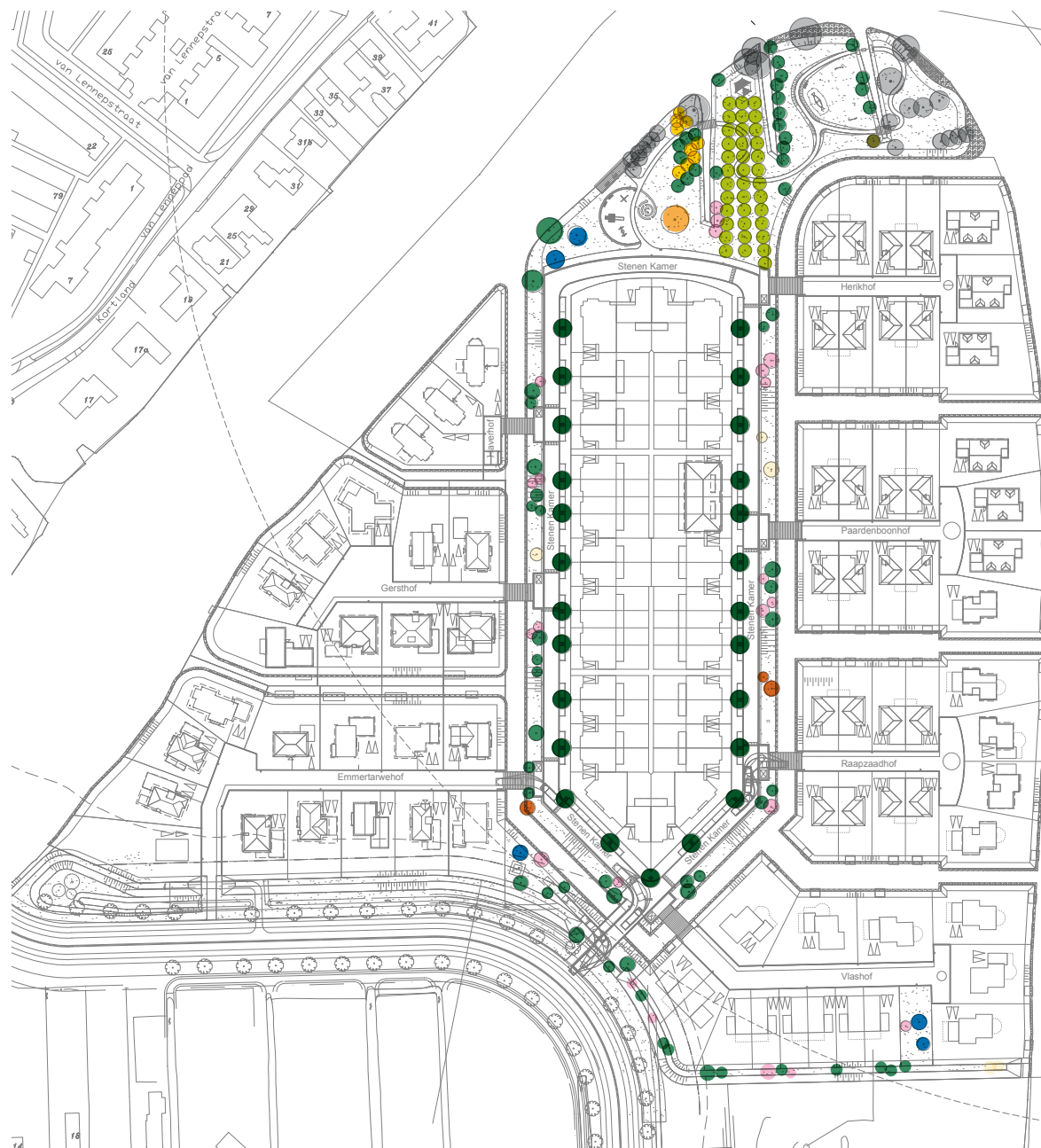
Singelprofiel

Oevers

Water speelt een belangrijke rol in Waterhoven en kan gezien worden als de structuurdrager van het stedenbouwkundige plan. De bruggen en oevers spelen dan ook een grote rol en zijn de middelen om een onderscheidt tussen de plandelen te maken. De Stenen Kamer is het in cultuur gebrachte, met grastaluds omgeven, gedeelte waaraan de kleinere eilanden liggen. De eilanden worden omzoomd door een brede rietkraag die de overgang naar het omliggende landschap vormgeeft.



Slootprofiel



Schema bomen

Bomen

De Stenen Kamer wordt omkaderd door een lang en flauw grastalud met een beschoeide oever. Op het grastalud staan een diversiteit aan bomen gestrooid in een onregelmatig verband waardoor er een parkachtige sfeer ontstaat. Tussen de parkeervakken in de Stenen Kamer komen bomen van de 2e grootte. Deze bomen vormen een laanbeplanting die de structuur van de Stenen Kamer versterkt.

In het meest noordelijke deel van Waterhoven, grenzend aan de Alblas, is de plaats om aan het water te spelen en te verblijven. Hier wordt het bestaande kavelpatroon, inclusief de waardevolle beplanting, ingezet voor een landschappelijk ingerichte plek als overgang naar het aanliggende landschap. Hier worden bomen van de 1e, 2e en 3e grootte toegepast.

	Fraxinus	Fraxinus americana 'Autum Applause'	10-12m
	Kronkelwilg	Salix babylonica Tortuosa	6-10m
	Wilg	alix alba 'Serice'	6-10m
	Krenteboompje	Amelanchier Lamarckii	6-8m
	Appel	Malus d. 'Elstar'	hoogstam
	Oosterse Plataan	Platanus oriëntalis	20-25m
	Esdoorn	Acer pseudoplatanus 'Worley'	10-15m
	Zachte berk	Betula pubescens	15-20m
	Hazelaar	Corylus avelana	3-6m
	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	10-15m
	Bestaande bomen		



Acer pseudoplatanus



Fraxinus americana



Pterocarya Stenoptera



Salix alba 'Serice'



Salix babylonica Tortuosa



Amelanchier Lamarckii



Betula pubescens



Corylus avelana



Juglans regia



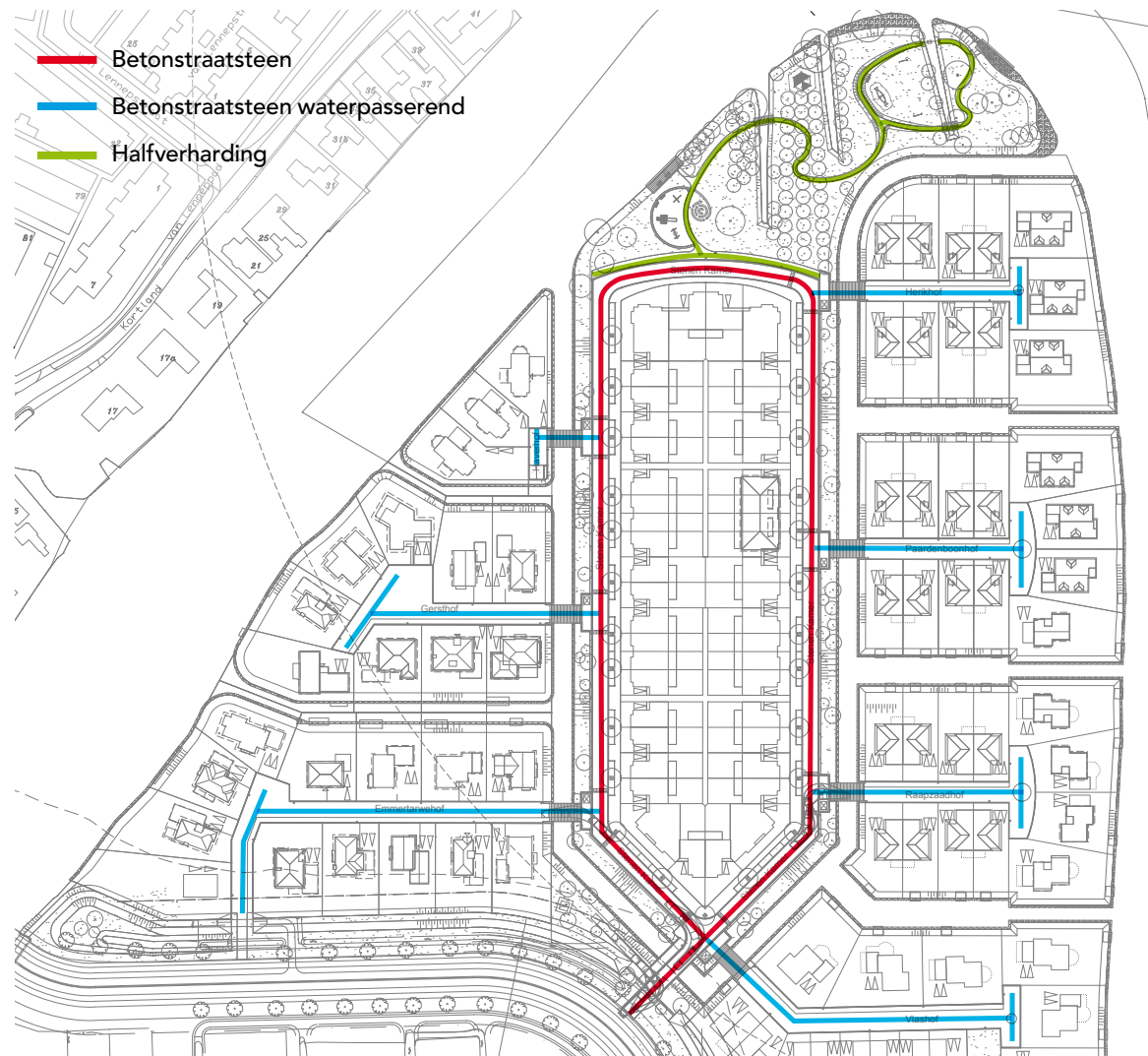
Platanus oriëntalis



Sorbus aucuparia



Malus d. 'Elstar'



Gewassen coloriet, lanark terra (Holcim) zowel waterpasserend als gewoon, voor rijbaan en trottoir



Betonstraatstenen gewassen coloriet (Holcim), bruin voor parkeerplaatsen



Banden in hardsteen kleur

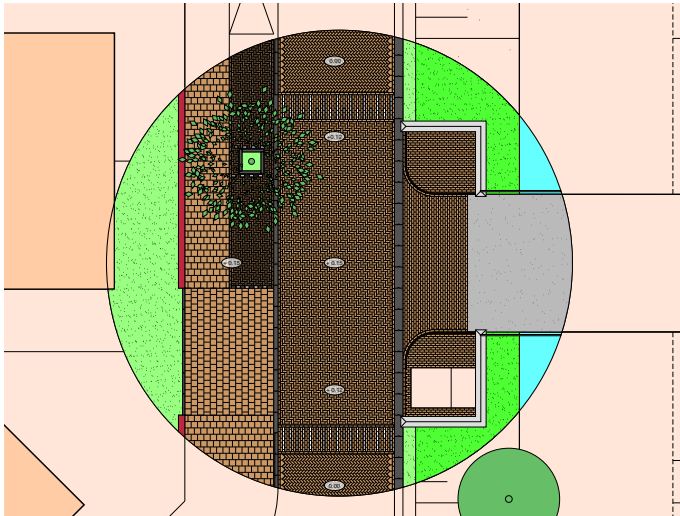
5 MATERIALISERING

Net als voor de architectuur wordt voor de openbare ruimte ook van een hoogwaardige materialisering uitgegaan. De materialisering sluit aan bij de sfeer van de openbare ruimte in Alblasterdam. Voor de bestrating in De Waterhoven geldt dat er gebruikt gemaakt wordt van betonmateriaal met een slijtlaag voorzien van een natuursteenfractie. Kleur en uitstraling blijven daarmee gelijk, ook na verloop van jaren. Duurzaamheid wordt tevens bewerkstelligd met de introductie van het afwateringssysteem voor de verharding welke in de rijbanen op de eilanden worden toegepast. Dit bestaat uit een grotere breedte van de voeg in combinatie met een fundering van lava waardoor regenwater vertraagd afgevoerd wordt.

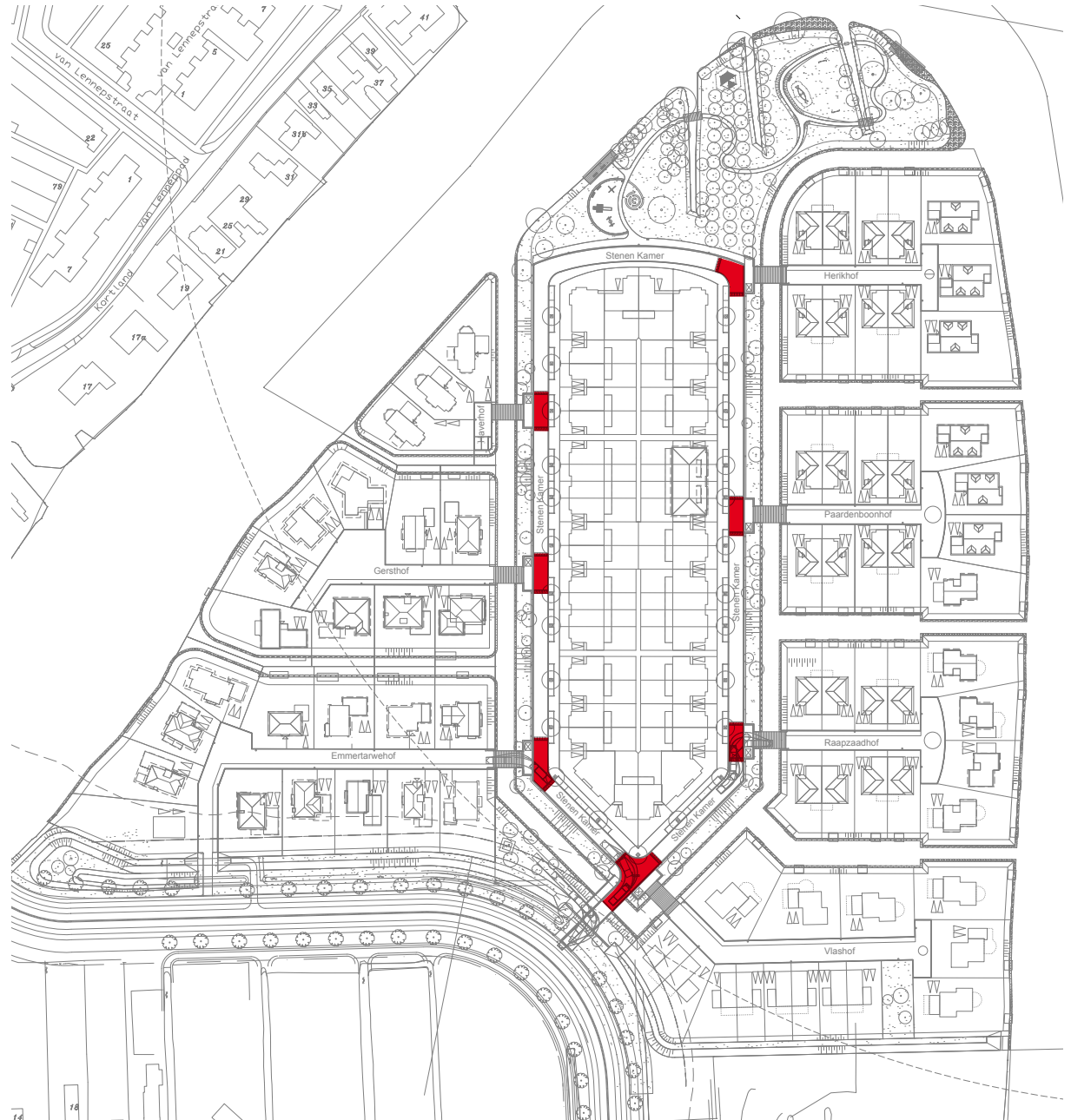
De rijweg grenst aan de bovenzijde van het talud en is bestraat met een keiformaat klinker in lichtbruine kleurstelling. Parkeerplaatsen worden uitgevoerd in een donkere keiformaat klinker op het niveau van het trottoir, bereikbaar middels een schuine band. Het trottoir wordt voorgesteld in dezelfde kleur als de rijweg en is samengesteld uit tegels van dertig bij dertig centimeter. Als kader rond verharding van de stenen kamer wordt een band van 25 cm breed toegepast. De bovenzijde band komt op gelijke hoogte met de bovenkant verharding van de rijbaan zodat het water direct afgevoerd kan worden naar de singel. Om wild parkeren in de berm tegen te gaan wordt om de 4 meter een verhoogde band van 25x50x50cm toegepast die 25 cm boven de rijbaan uitsteekt. Trottoirbanden en ander betonmateriaal wordt voorgesteld in een donkere kleur (grafietgrijs).

6 VERKEERSREMMERS

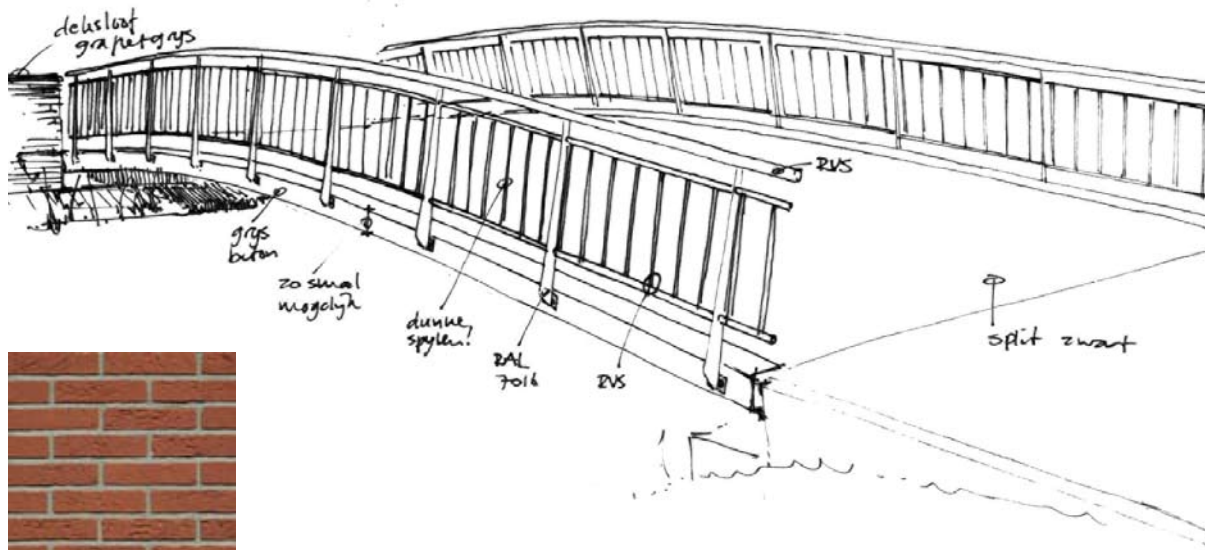
Verkeersremmers worden in de Stenen Kamer toegepast in de vorm van plateau's. De plateau's bevinden zich ter plaatse van de bruggen, die op regelmatige afstand van elkaar liggen.



Detail aansluiting brug



7 BRUGGEN



Dinkelrood

De eilanden worden bereikt via de licht gebogen bruggen. Het landhoofd aan de Stenen Kamer bestaat uit een gebouwde oplossing met gemetselde frontmuren. een transparant hekwerk op de brug zorgt ervoor dat de passant zicht houdt op het water. De kleur en het type steen van de landhoofden is afgestemd op de kleur steen zoals voorgesteld wordt voor de woningen aan de Stenen Kamer (Dinkelrood).

Het landhoofd van de brug heeft een andere vorm op de eilanden dan het landhoofd op de Stenen Kamer. Het bestaat uit een eenvoudig en niet nadrukkelijk zichtbaar betonelement dat de aansluiting van de brug op het talud verzorgt.

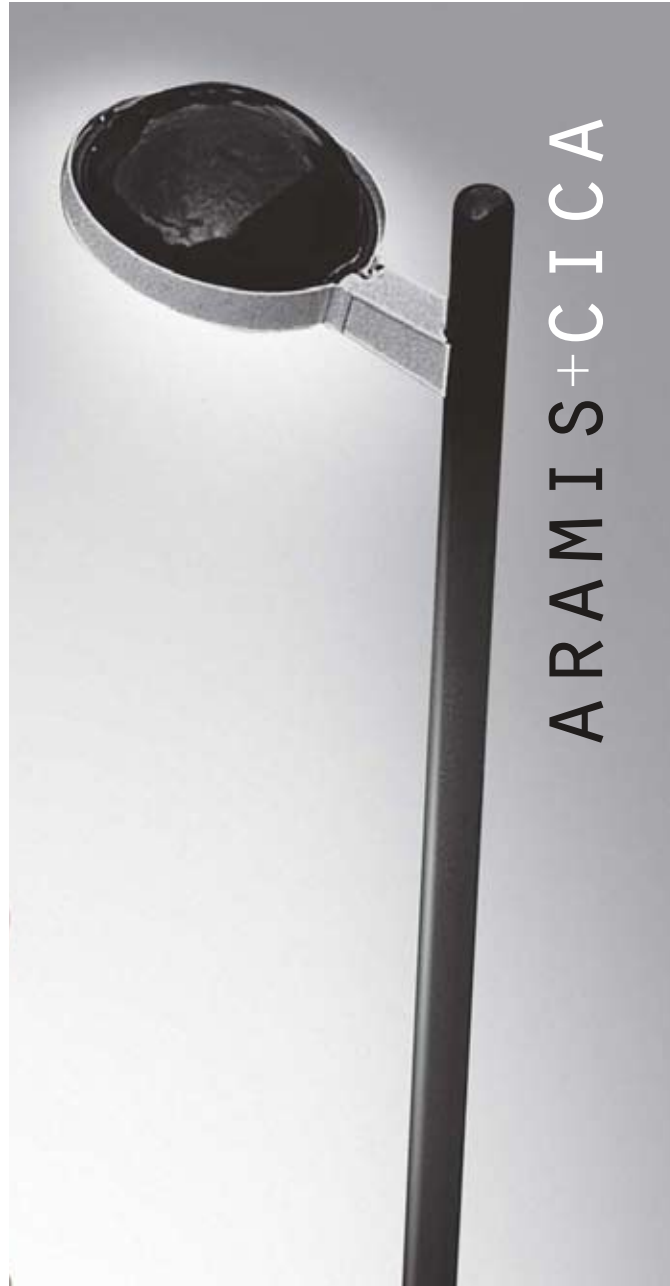
Het brugdek wordt voorzien van een slijtlaag in een antraciete split.

8 MEUBILAIR

Voor straatmeubilair wordt gestreefd naar een eenvoudige en een eenduidige lijn van inrichtingselementen, die zoveel mogelijk uitgevoerd zal worden in hout en staal met een antraciet poedercoating of RVS. Het kleurgebruik en de vorm van de verschillende elementen zijn op elkaar afgestemd zodat er samenhang ontstaat.

De banken worden alleen in het park aan de noordzijde van Waterhoven toegepast, waar in samenhang met de speeltoestellen voor een natuurlijke uitstraling is gekozen. De bank Timberstyle past daar met zijn robuuste houten delen goed bij.





9 VERLICHTING

Gekozen is voor één type verlichtingsarmatuur de Aramis+Cica. Om de hiërarchie tussen de Stenen Kamer en de eilanden tot uiting te laten komen is er verschil in de hoogte van de masten aangebracht. In de Stenen Kamer komen 6 meter hoge verlichtingsmasten en op de eilanden verlichtingsmasten van 4 meter.

De kleur van de masten zullen passend bij het meubilair en de bruggen worden uitgevoerd in antraciet.

In de Stenen Kamer worden de masten aan één zijde van het profiel geplaatst namelijk aan de kant van het talud.

Op de eilanden worden de masten aan beide zijden van het profiel tegen de erfgrens geplaatst. De masten staan verspringend opgesteld.

10 SPEEL/VERBLIJFS VOORZIENINGEN

Speel en verblijfsvoorzieningen zijn gesitueerd op de kop van Waterhoven, in de binnenbocht van de Alblas.

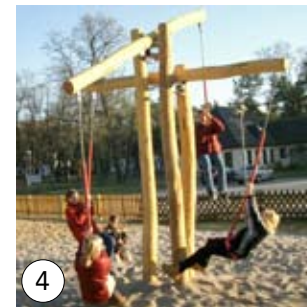
Deze kop van Waterhoven is als een landschappelijk park ingericht, met speelvoorzieningen voor kinderen tot 12 jaar. Waterhoven biedt ook meerdere verblijfsplaatsen voor jongeren zoals de oevers, de singel en de woonstraatjes op de eilanden deze plaatsen zullen voornamelijk door de oudere jeugd worden gebruikt.

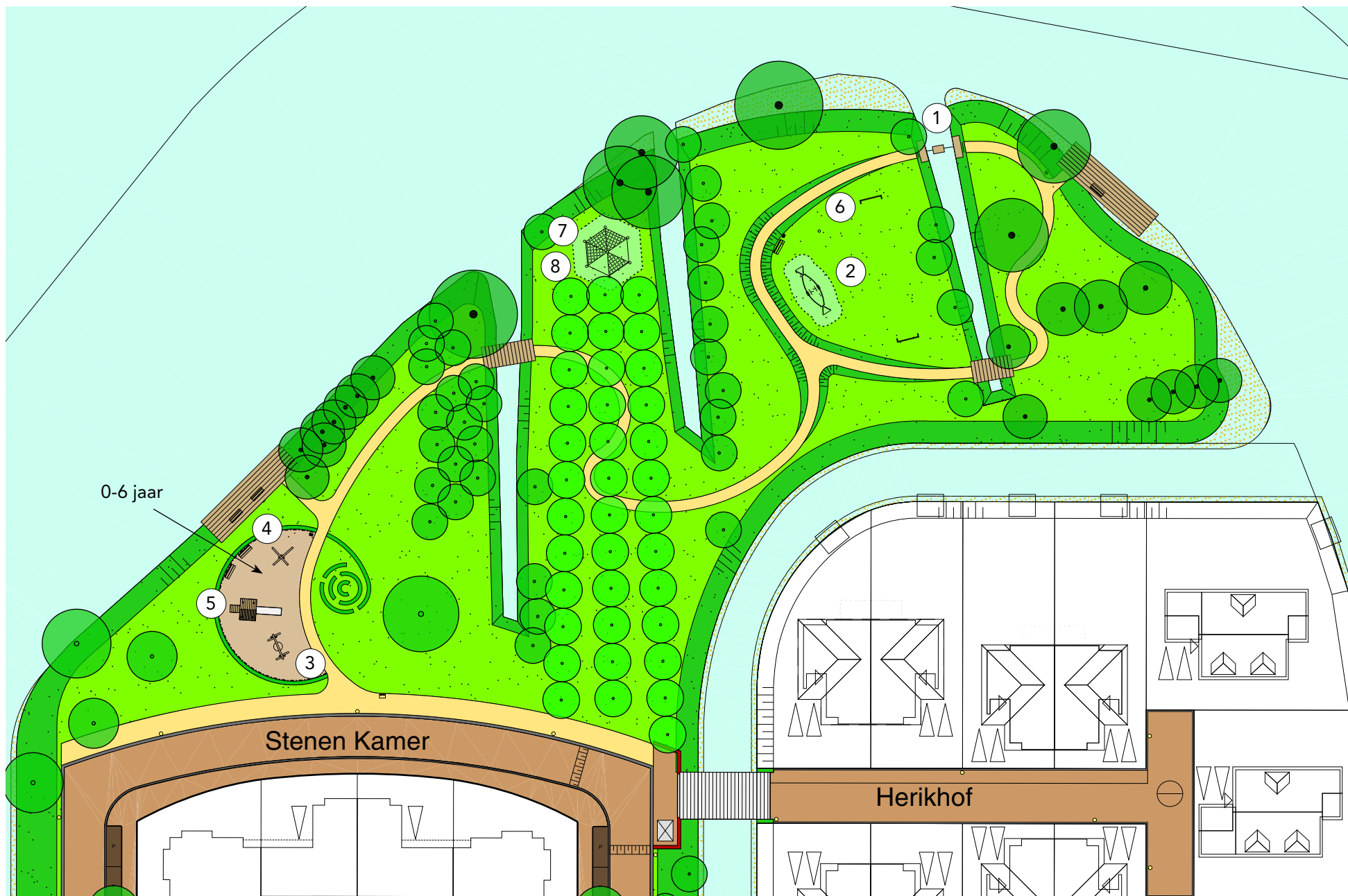
De inrichting van de speelplaatsen in het park is vooral geïnspireerd op het omringende landschap. Er is daarom gekozen voor speeltoestellen met een natuurlijke uitstraling. De speeltoestellen zijn uitgevoerd in hout met grillige vormen en hebben vaak meerdere speelaanleidingen.

Voor het speelgedeelte voor de kinderen van 0-6 jr is als valondergrond houtsnippers gebruikt. Elders in het park waar nodig wordt kunstgras als valondergrond toegepast.

Voor het trapveld zijn er geen ballenvangers voorzien omdat dit nogal zichtbepalende objecten zijn. Mocht blijken dat er toch ballenvangers nodig zijn moeten deze zo transparant mogelijk uitgevoerd worden, zodat het open zichtveld vanuit de wijk naar de Alblas niet wordt belemmerd.

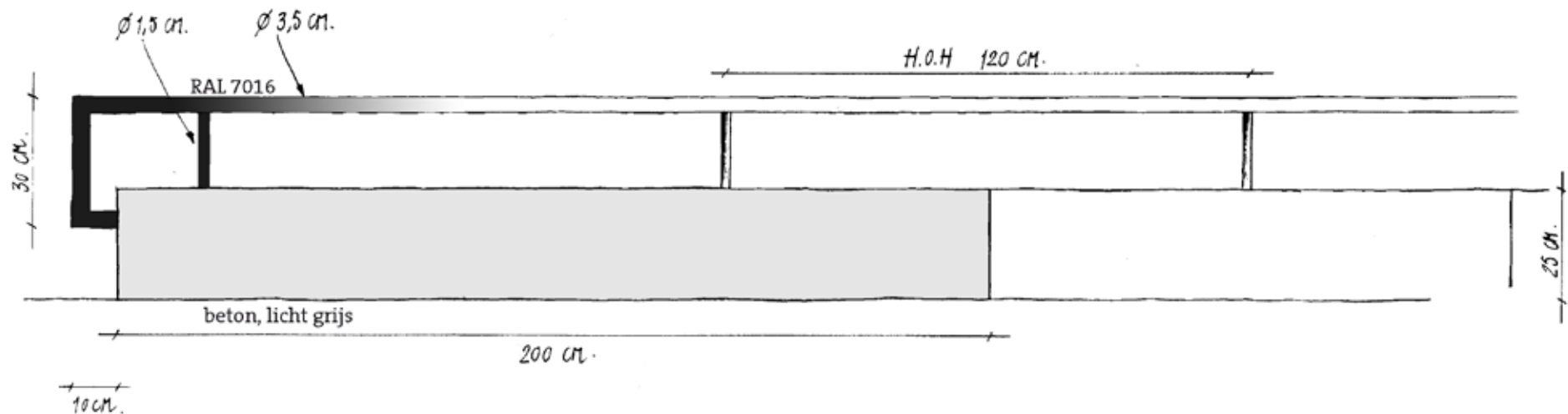
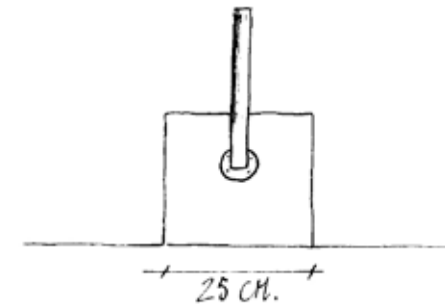
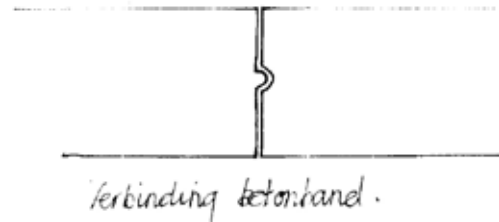
Aan de oever van de Alblas zijn twee vlonders met bankjes voorzien waar men optimaal kan verblijven aan het water.

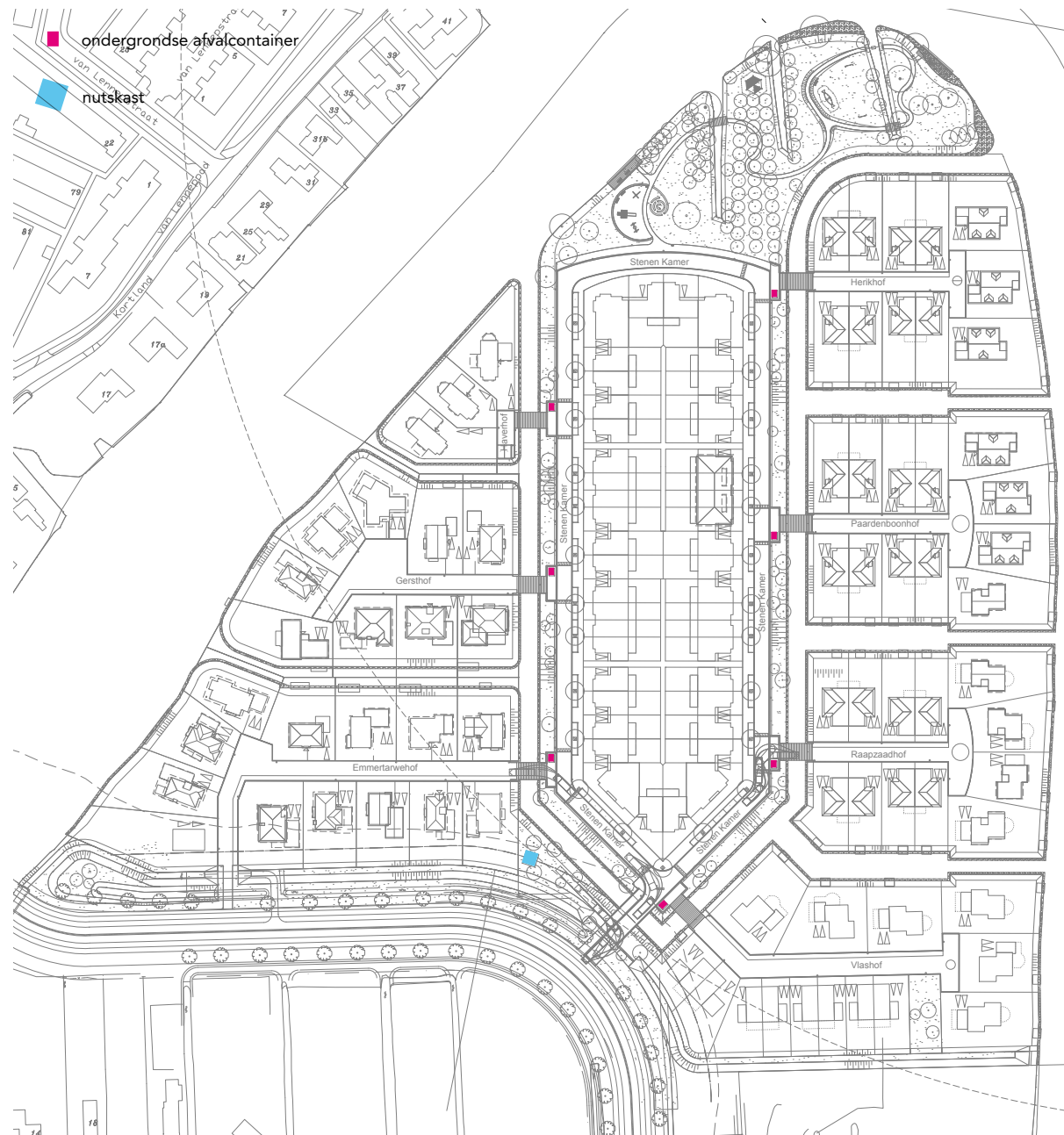




11 ERFAFSCHIEDINGEN

Als erfafscheiding op de eilanden kan men kiezen tussen een groene erfafscheiding (haag) of een buizenhekwerk uitgevoerd op parkbanden. De kleur van het hekwerk wordt in overeenstemming met het straatmeubilair en de verlichting in antraciet uitgevoerd.





12 OVERIGE VOORZIENINGEN

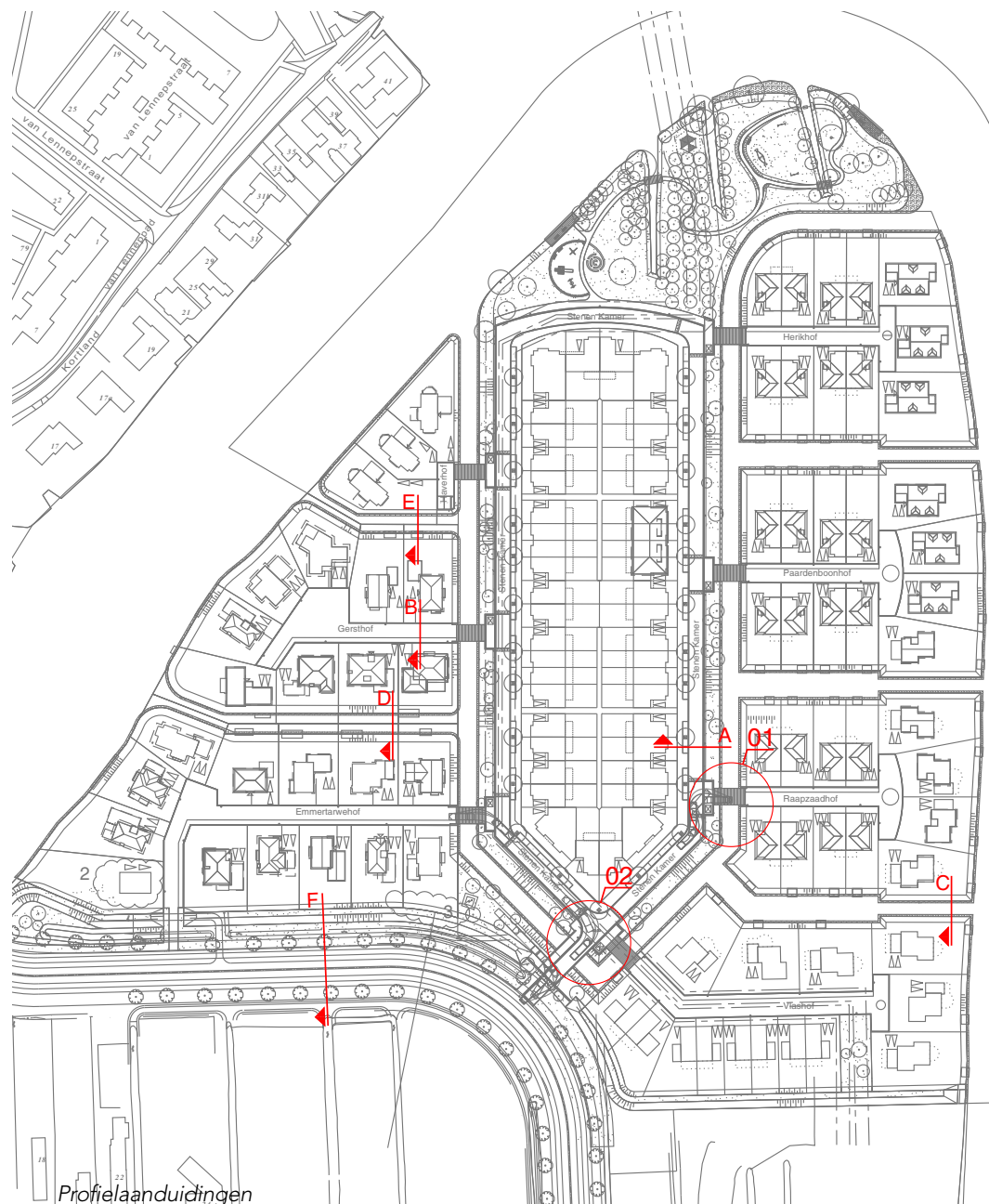
Huisvuilinzameling

Het afval wordt verzameld in ondergrondse afvalcontainers die zijn geïntegreerd op de brughoofden.

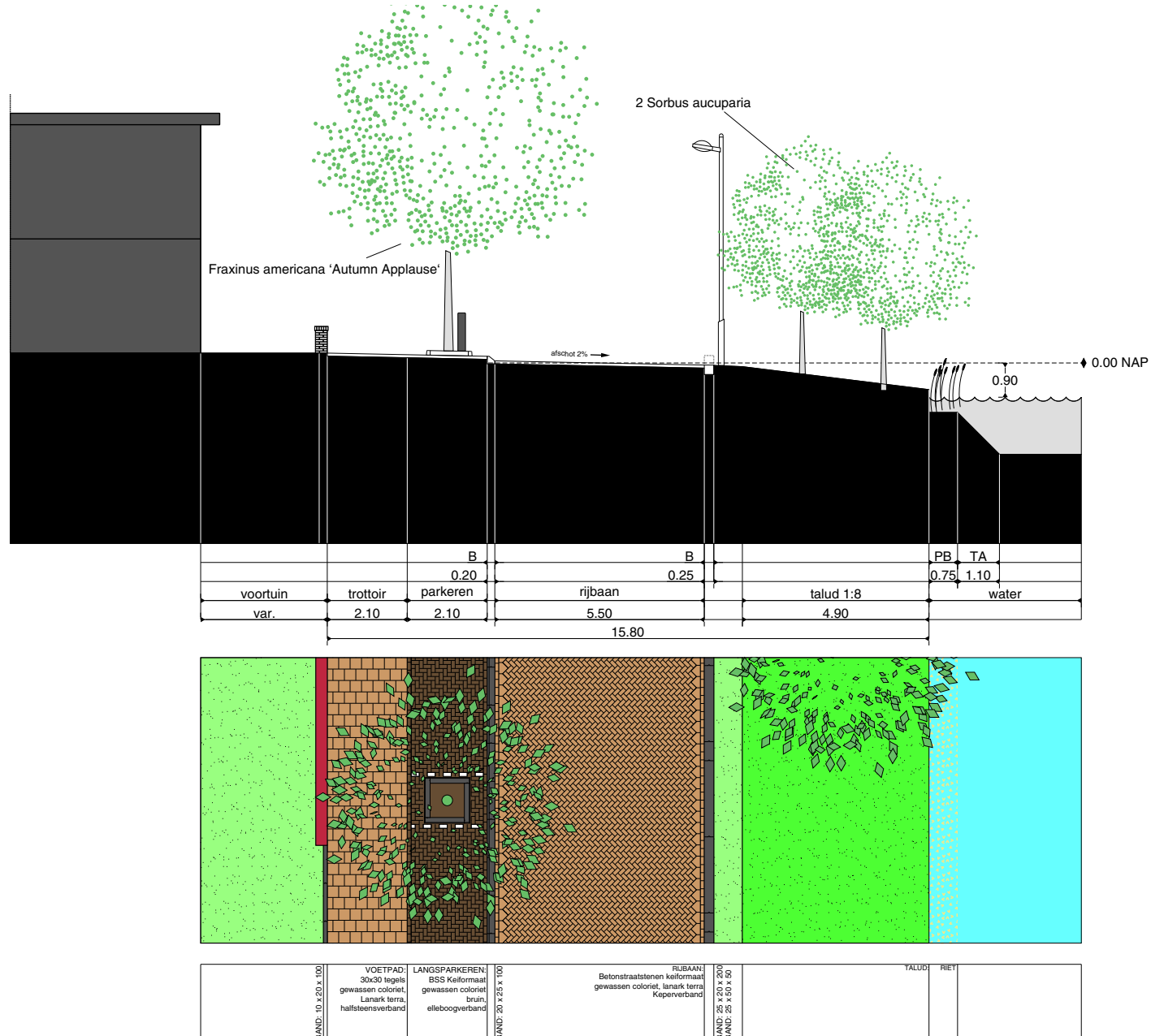
Nutsvoorzieningen

Nutskast bij de entree van Waterhoven wordt ingepast in het groen. De nutkast kan bereikt worden middels een halfverhard pad.

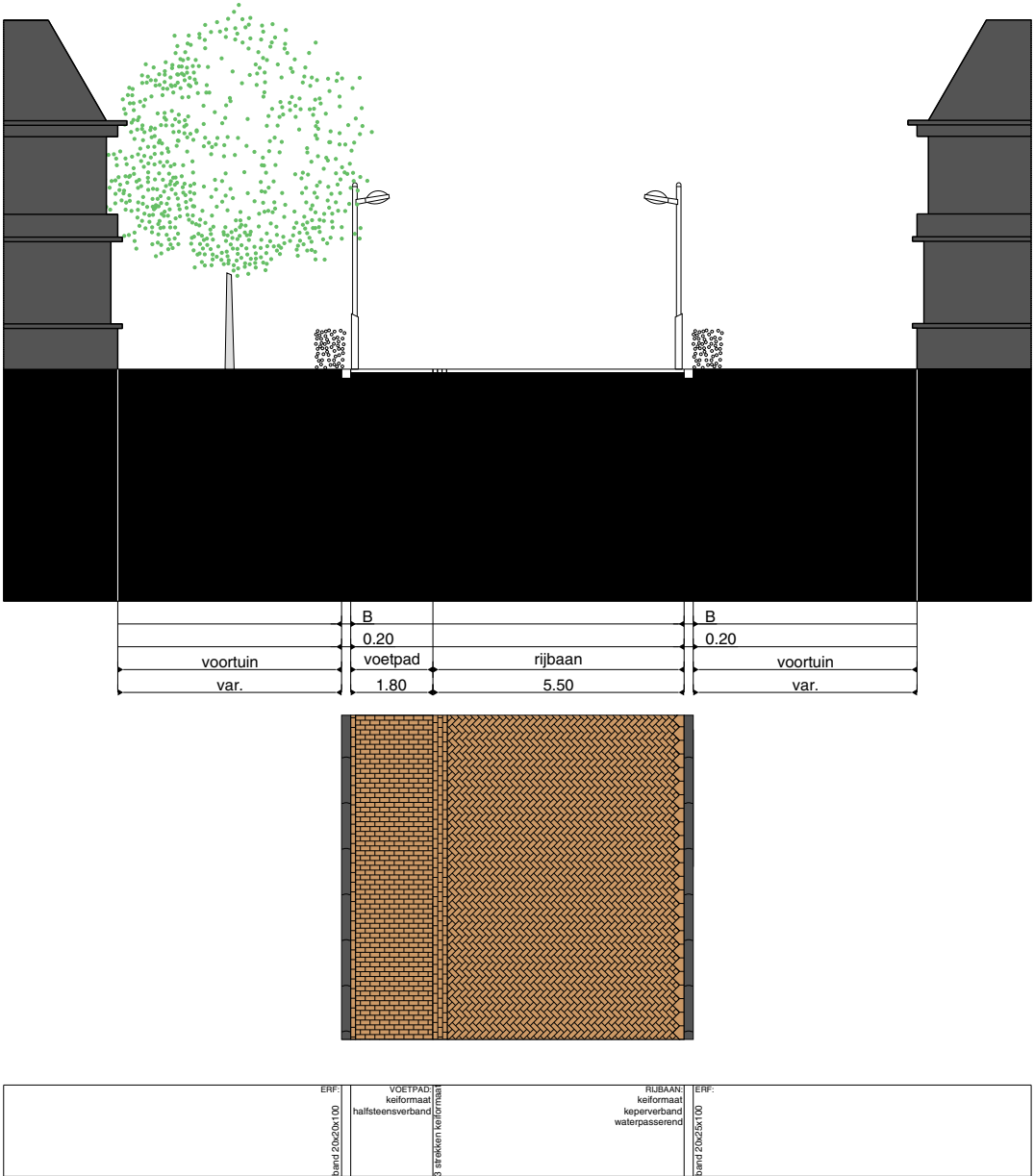
13 PROFIELEN/DETAILS



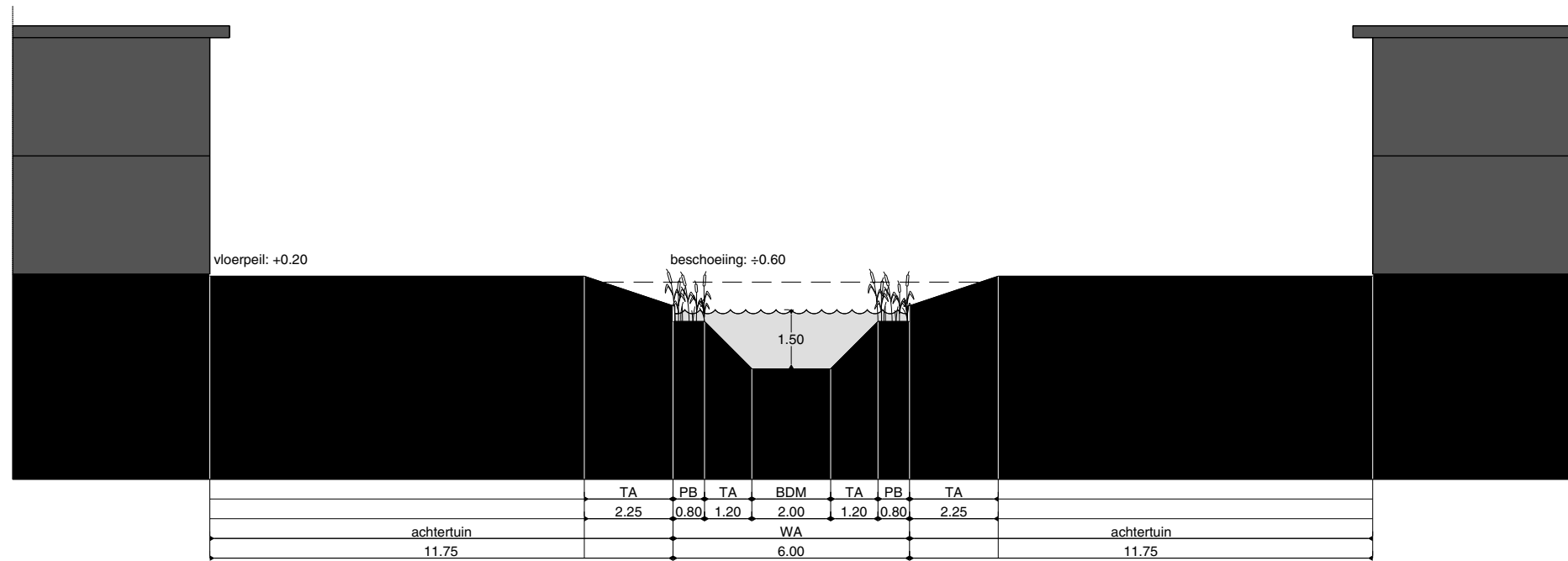
Singelprofiel PROFIEL A



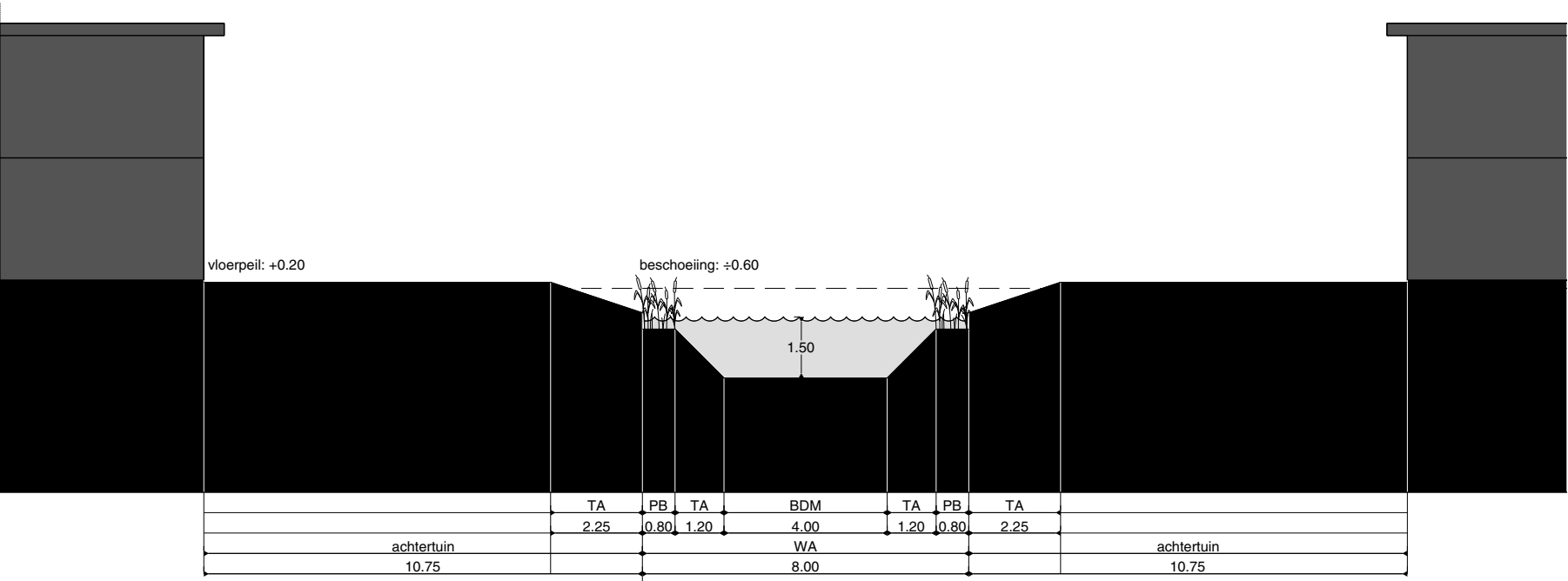
Villaprofiel
PROFIEL B



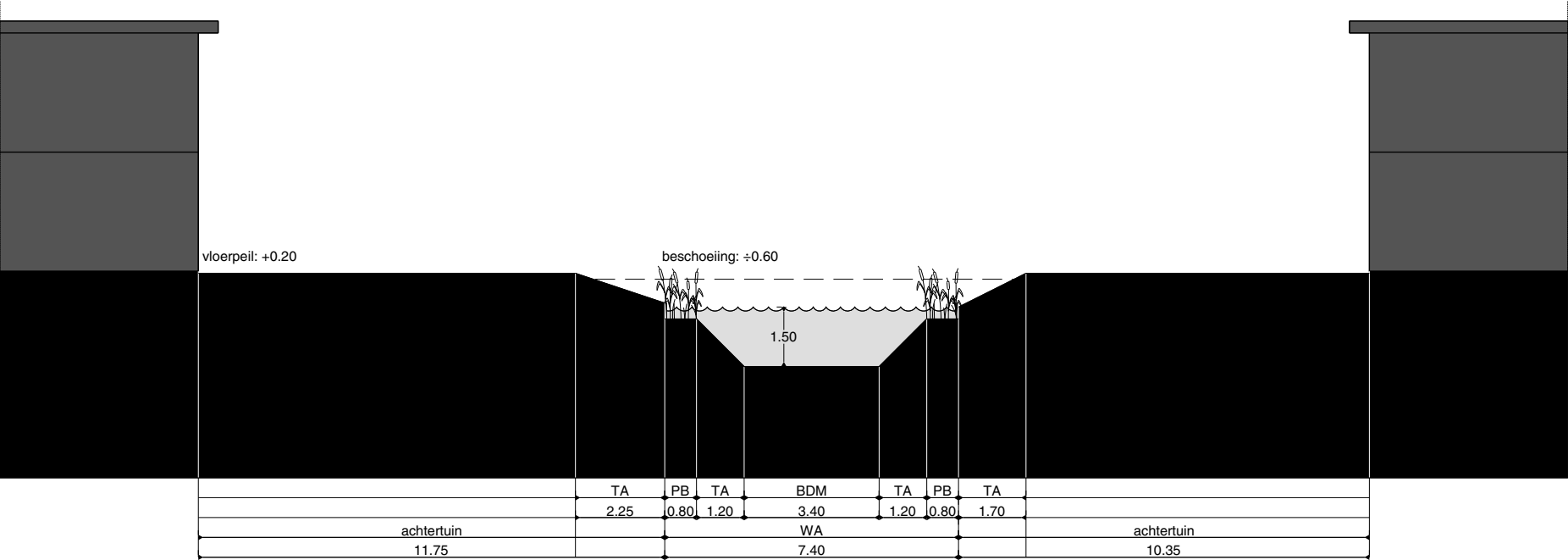
Slootprofiel
PROFIEL C



Slootprofiel
PROFIEL D



Slootprofiel
PROFIEL E



Oude Torenweg
PROFIEL F

