

Veel gestelde vragen reconstructie Blokweer 2, fase 3

Aannemer = Aannemer die werkt in opdracht gemeente, vertegenwoordigd door uitvoerder

Een bedrijf = Andere aannemer dan de aannemer die werkt in opdracht van de gemeente

Eigenaar = Eigenaar woning. In de meeste gevallen is dit de bewoner(s) maar er zijn ook een aantal huurwoningen.

Gemeente = Directievoerder van de gemeente Alblisserdam

Planning

De actuele planning kunt u inzien via.

https://www.alblisserdam.nl/Inwoners/Alle_onderwerpen/Projecten/Onderhoud_en_herinrichting/Blokweer_2

Deze planning wordt wekelijks geactualiseerd.

Huisaansluiting riolering (vuilwater)

Uitgangspunten:

- Aannemer vervangt op kosten van de gemeente de huisaansluiting riolering vanaf hoofdriolering op gemeentegrond tot aan erfgrans.
- Aannemer plaatst het ontstoppingsstuk net binnen erfgrans, in de tuin van de eigenaar.
- Gedeelte huisaansluiting vanaf ontstoppingsstuk tot aan woning is voor rekening eigenaar die voor uitvoering de aannemer kan inschakelen.
- Bij voorkeur gebruik van flexibele slang bij aansluiting op woning (keuze eigenaar/bewoner)
- Risico (verstoppingen e.d.) bij niet vervangen huisaansluiting op eigen terrein is voor eigenaar/bewoner.
- Gemeente/aannemer nemen tijdig contact op met eigenaar om deze te informeren over de planning en werkzaamheden.

Procedure:

Bij gewenste uitvoering door aannemer

- Aannemer doet een schriftelijke prijsaanbieding voor vervangen huisaansluiting in de tuin van de eigenaar vanaf ontstoppingsstuk tot aan woning.
- Gemeente controleert aanbieding aannemer op redelijkheid.
- Eigenaar geeft schriftelijk opdracht aan aannemer (akkoord op aanbieding).
- Aannemer voert werk uit.
- Eigenaar controleert werk en kan op verzoek de gemeente vragen 'mee te kijken'.
- Aannemer stuurt rekening aan eigenaar.
- Eigenaar betaalt rekening aan aannemer.

Alternatief:

- Eigenaar voert werkzaamheden zelf uit (eigen verantwoording en eigen kosten).
- Als deze werkzaamheden worden uitgevoerd na het gereedkomen van het straatwerk graag extra aandacht voor beschadiging en/of verzakken door transport van zand/grond en gebruik materieel. Eventuele herstelkosten zullen worden verhaald op de eigenaar.

Tuinen (grenzend aan gemeentegrond)

Uitgangspunten:

- Gemeente legt bestaande situatie van de tuinen en straat vast.
- Gemeente geeft juiste positie erfgrans aan. Erfafscheidingen worden op de juiste plaats (= op de erfgrans) teruggeplaatst. Bewoners zijn verantwoordelijk voor het verwijderen van hun eigendommen die eventueel op openbaar gebied zijn geplaatst.
- Eigenaar zorgt voor het verwijderen van erfafscheidingen (hekken, betonnen banden, groen e.d.) Als de eigenaar dit niet kan of wil uitvoeren zal de gemeente aan de aannemer opdracht geven deze te verwijderen op kosten van de eigenaar.
- Overhangend groen moet worden verwijderd door eigenaar.
- Aannemer hoogt op kosten van gemeente tuinen op tot 1 meter binnen erfgrans (incl. leverantie grond en aanstraten).
- Overig ophogen, herinrichting e.d. van het overige deel van tuinen is voor rekening eigenaar die hiervoor de aannemer van de gemeente kan inschakelen.
- Risico (wateroverlast e.d.) bij niet ophogen tuin op eigen terrein is voor bewoner/eigenaar
- Gemeente/aannemer nemen tijdig contact op met eigenaar om deze te informeren over de planning en werkzaamheden.
- Eigenaar kan bij de directievoerder informeren hoeveel de straat bij de erfgrans omhoog gaat.

Procedure:

Bij gewenste uitvoering door aannemer

- Aannemer doet een schriftelijke prijsaanbieding voor ophogen tuin en/of straten en/of eventueel andere werkzaamheden.
- Gemeente controleert aanbieding op redelijkheid.
- Eigenaar geeft schriftelijk opdracht aan aannemer (akkoord op aanbieding).
- Aannemer voert werk uit.
- Eigenaar controleert werk en kan op verzoek de gemeente vragen 'mee te kijken'.
- Aannemer stuurt rekening aan eigenaar
- Eigenaar betaalt rekening

Alternatief:

- Eigenaar voert werkzaamheden zelf uit (eigen verantwoording).
- Als de werkzaamheden worden uitgevoerd na het gereedkomen van het straatwerk graag extra aandacht voor beschadiging en/of verzakken door transport van zand/grond en gebruik materieel. Eventuele herstelkosten zullen worden verhaald op de eigenaar.

Achterpaden

Uitgangspunten:

- Achterpaden die in particulier beheer zijn vallen geheel onder verantwoording van eigenaren.
- Gemeente zorgt voor aanleg uitlegger schoonwater riool tot erfgrans (PVC 125 mm incl. ontstoppingsstuk).

Bij gewenste uitvoering door bedrijf / eigenaren

- De eigenaren (collectief) zijn vrij om zelf een bedrijf te benaderen voor het ophogen en herbestraten van het achterpad.
- Eigenaar(en) geeft schriftelijk opdracht aan een bedrijf (akkoord op aanbieding).
- Het bedrijf voert werk uit.
- Het bedrijf stuurt rekening aan eigenaar.
- Eigenaar betaalt rekening.

Water in kruipruimtes

Door een verstoring van de grondwaterstroming door graaf- en ophogingswerkzaamheden, kan water in de kruipruimtes komen te staan. Niet alle bewoners hebben hier last van, maar woningen waar de kruipruimtes onvoldoende gevuld zijn, hebben hier wel last van. Hierdoor fungeren de kruipruimtes als een soort badkuip waar al het grondwater naartoe stroomt. Een gevolg hiervan kan zijn dat de terrastegels tegen de gevel van de woning aan verzakken. Wij adviseren u om uw kruipruimte te controleren en ervoor te zorgen dat er geen zand onder de fundering kan wegspoelen. U bent als woningeigenaar of huurder zelf verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen.