

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	4630009
Aanvraagnaam	Aanvraag Nieuwbouw woning Pijlstoep
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-05-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Op de locatie zijn in huidige toestand een aantal opstallen aanwezig deze moeten worden gesloopt, waarna op de zelfde plek een bungalow zal worden geplaatst. Het karakter van de bungalow zal uiterst landschappelijk zijn, verder het is de bedoeling dat het totale achtergebied een groene bestemming. Gelijktijdig is er voor deze locatie een bestemmingsplan wijziging gestart.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Alblasserdam
Bezoekadres:	Cortgene 2 2951 ED Alblasserdam
Postadres:	Postbus 2 2950 AA Alblasserdam
Telefoonnummer:	14 078
E-mailadres:	gemeente@alblasserdam.nl
Website:	www.alblasserdam.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Alblasserdam
Kadastrale gemeente	Alblasserdam
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	4307
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Huidige locatie is agrarisch met opstallen.
----------------------------------	---



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 101

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 162

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 250
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 510

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 101
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 162

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. tuin met opstallen
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 106
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 70

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

1

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	zie toelichting.
- Plint gebouw	Metselwerk	zie toelichting.
- Gevelbekleding	Rockpanel Woods.	zie toelichting.
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Volgens bemonstering	zie toelichting.
Kozijnen	Hardhout	zie toelichting.
- Ramen	Hardhout	zie toelichting.
- Deuren	Hardhout	zie toelichting.
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	MEC APP	licht grijs

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Kleuren en materialen willen we mondeling toelichten.

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee



# Bouwen

## Erf- of perceelafscheiding plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Verplaatsen huidige uitrit

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Pijlstoep

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit? ?

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie? 3m

Welk materiaal wordt gebruikt? Klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Fotos_bestaande_situatie_A3_pdf	Fotos bestaande situatie_A3.pdf	Welstand	19-05-2021	In behandeling
Kaveltekening_pdf	Kaveltekening.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Situatietekening uitrit	19-05-2021	In behandeling
Ontwerptekening_A1_pdf	Ontwerptekening_fam Asperen.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	19-05-2021	In behandeling
3076_constructieadvies_140521_pdf	3076 constructieadvies 140521.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	19-05-2021	In behandeling
3076_constructietekening_140521_pdf	3076 constructietekening 140521.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	19-05-2021	In behandeling
3076_Sondeer rapport_pdf	3076 Sondeer rapport.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	19-05-2021	In behandeling
2210360_-_Rapportage_BENG_berekening_pdf	2210360 - Rapportage BENG berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	19-05-2021	In behandeling
rtage_Bouwbesluittoetsing_woningbouw_pdf	2210360 - Rapportage Bouwbesluittoetsing woningbouw.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	19-05-2021	In behandeling
844_0E1332E6E4604ED-6A83AE05D42C750-49_pdf	573539844_0E13-32E6E4604ED6A83-AE05D42C75049.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	19-05-2021	In behandeling
A-DO-001_-_Situatietekening_pdf	A-DO-001 - Situatie tekening.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	19-05-2021	In behandeling
A-DO-002_-_Slooptekening_pdf	A-DO-002 - Slooptekening.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	19-05-2021	In behandeling
A-DO-003_-_watervoorziening_pdf	A-DO-003 - watervoorziening.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	19-05-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Situatietekening uitrit		
A-DO-101_-_Overzichtstekening_pdf	A-DO-101 - Overzichtstekening.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	19-05-2021	In behandeling
A-DO-450_-_Principedetails_pdf	A-DO-450 - Principedetails.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	19-05-2021	In behandeling