

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Aanvraagnummer                  | 4447903  |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag Nieuwbouw woning Pijlstoep 42   |
| Uw referentiecode               | -  |
| Ingediend op                    | 19-05-2021   |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure  |
| Projectomschrijving             | Op de locatie zijn in huidige toestand een aantal opstallen aanwezig deze moeten worden gesloopt, waarna op de zelfde plek een bungalow zal worden geplaatst. Het karakter van de bungalow zal uiterst landschappelijk zijn, verder het is de bedoeling dat het totale achtergebied een groene bestemming krijgt met daarin een 1000m2 hoogstand boomgaard.<br>Gelijktijdig is er voor deze locatie een bestemmingsplan wijziging gestart. |
| Opmerking                       | -  |
| Gefaseerd                       | Nee  |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja   |
| Kosten openbaar maken           | Nee  |
| Bijlagen die later komen        | -  |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -  |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |  |
| Naam:                           | Gemeente Alblasserdam  |
| Bezoekadres:                    | Cortgene 2<br>2951 ED Alblasserdam   |
| Postadres:                      | Postbus 2<br>2950 AA Alblasserdam  |
| Telefoonnummer:                 | 14 078   |
| E-mailadres:                    | gemeente@alblasserdam.nl   |
| Website:                        | www.alblasserdam.nl  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|  |  |
|--|--|
| Burgerlijke gemeente   | Alblasserdam   |
| Kadastrale gemeente  | Alblasserdam   |
| Kadastrale sectie  | C  |
| Kadastraal perceelnummer   | 4203   |
| Bouwplannaam   | -  |
| Bouwnummer   | -  |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Eventuele toelichting op locatie | Huidige locatie is agrarisch met opstallen. |
|----------------------------------|---|



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 301

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 242

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 750
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 770

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 301
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 242

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. tuinderij met opstallen
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 154
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 105

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

1

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal            | Kleur            |
|-----------------------|----------------------|------------------|
| Gevels                | Metselwerk           | zie toelichting. |
| - Plint gebouw        | Metselwerk           | zie toelichting. |
| - Gevelbekleding      | Rockpanel Woods.     | zie toelichting. |
| - Borstweringen       | -                    | -                |
| - Voegwerk            | Volgens bemonstering | zit toelichting. |
| Kozijnen              | Hardhout             | n.t.b.           |
| - Ramen               | Hardhout             | n.t.b.           |
| - Deuren              | Hardhout             | n.t.b.           |
| - Luiken              | -                    | -                |
| Dakgoten en boeidelen | -                    | -                |
| Dakbedekking          | MEC APP              | licht grijs      |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Kleuren en materialen willen wij mondeling toelichten.

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee



# Bouwen

## Erf- of perceelafscheiding plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. verplaatsen van de huidige uitrit

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Pijlstoep

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit? ?

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie? 3m breed

Welk materiaal wordt gebruikt? klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                               | Bestandsnaam   | Type   | Datum ingediend | Status document |
|--|--|--|-----------------|-----------------|
| Fotos_bestaande_situatie_A3_pdf            | Fotos bestaande situatie_A3.pdf                      | Welstand   | 19-05-2021      | In behandeling  |
| 3076_Sondeerrapport_pdf                    | 3076 Sondeerrapport-.pdf                             | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken                         | 19-05-2021      | In behandeling  |
| 3077_constructieadvies_220421_pdf          | 3077 constructieadvies 220421.pdf                    | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken                         | 19-05-2021      | In behandeling  |
| 3077_constructietekening_220421_pdf        | 3077 constructietekening 220421.pdf                  | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken                         | 19-05-2021      | In behandeling  |
| finitieve_rapportage_BENG_berekening_pdf   | 2210374 - Definitieve rapportage BENG berekening.pdf | Energiezuinigheid en milieu<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen  | 19-05-2021      | In behandeling  |
| 374_-_Rapportage_Bouwbesluittoetsing_pdf   | 2210374 - Rapportage Bouwbesluittoetsing-.pdf        | Energiezuinigheid en milieu<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen  | 19-05-2021      | In behandeling  |
| 448_6D7B2225D7D346A-7A21E561E02367C-81_pdf | 687679448_6D7B-2225D7D346A7A21-E561E02367C81.pdf     | Energiezuinigheid en milieu<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen  | 19-05-2021      | In behandeling  |
| H-DO-001_-_Situatie_tekening_pdf           | H-DO-001 - Situatie tekening.pdf                     | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken<br>Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit<br>Situatietekening uitrit | 19-05-2021      | In behandeling  |
| H-DO-002_-_Sloop_tekening_pdf              | H-DO-002 - Sloop tekening.pdf                        | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken<br>Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit<br>Situatietekening uitrit | 19-05-2021      | In behandeling  |
| H-DO-003_-_watervoorziening_pdf            | H-DO-003 - watervoorziening.pdf                      | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken<br>Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit<br>Situatietekening uitrit | 19-05-2021      | In behandeling  |

| Naam bijlage                      | Bestandsnaam                      | Type   | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| H-DO-101_-_Overzichtstekening_pdf | H-DO-101 - Overzichtstekening.pdf | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken<br>Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit<br>Situatietekening uitrit | 19-05-2021      | In behandeling  |
| H-DO-450_-_Principedetails_pdf    | H-DO-450 - Principedetails.pdf    | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken<br>Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit<br>Situatietekening uitrit | 19-05-2021      | In behandeling  |