



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

AW-LN	Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden
BT-2	Bedrijventerrein - 2
GD	Gemengd
G-1	Groen - 1
G-2	Groen - 2
M-1	Maatschappelijk - 1
N-1	Natuur - 1
R	Recreatie
T-1	Tuin - 1
T-2	Tuin - 2
V	Verkeer
V-VB	Verkeer - Vertijsgebied
WA	Water
WA-VW	Water - Vaarweg
W	Wonen
WG-1	Woongebied - 1
WG-2	Woongebied - 2

Dubbelbestemmingen

WA-AR-2	Waarde - Archeologie 2
WA-AR-3	Waarde - Archeologie 3
WA-AR-4	Waarde - Archeologie 4
WA-AR-5	Waarde - Archeologie 5
WA-AR-6	Waarde - Archeologie 6
WA-AR-8	Waarde - Archeologie 8
WA-WK	Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

IG-1	geluidzone - industrie
IG-2	milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
IG-3	overige zone - beschermd dorpsgezicht
IG-4	overige zone - paviljoen
IG-5	vrijwaringszone - molenbotloop
IG-6	vrijwaringszone - vaarweg
IG-7	vrijwaringszone - waterstaatswerk

Funcieaanduidingen

BB-2	bedrijf tot en met categorie 2
BB-3	bedrijf tot en met categorie 3.1
BSW	bedrijfswoning
DV	dienstverlening
GA	garage
GO	gezondheidszorg
PEL	peil
VB-1	specifieke vorm van bedrijf - 1
VB-2	specifieke vorm van bedrijf - 2
VS	volkstuin

Bouwvlakken

BV	bouwvlak
----	----------

Bouwaanduidingen

BA-1	specifieke bouwaanduiding - behoud gevel
BA-2	specifieke bouwaanduiding - brugstukken
BA-3	specifieke bouwaanduiding - doorsteek
BA-4	specifieke bouwaanduiding - frontbreedte
BA-5	specifieke bouwaanduiding - kranobotje
BA-6	specifieke bouwaanduiding - kunstwerk
BA-7	specifieke bouwaanduiding - monument
BA-8	specifieke bouwaanduiding - uitgesloten - bouwwerken

Maatvoeringen

1	maximum aantal wooneenheden
2	maximum bouwhoogte (m)
3	maximum bouwhoogte (m)

Figuren

GEV	gevellijn
-----	-----------

Voorontwerp

OVERLEG	
TERZAAZEGGING	
ONTWERP	
VASTGESTELD	
GEWILDZD	
USP	

DATUM PLOT: 26-2-2019
USP: 03/2019

Gemeente Alblasserdam

Bestemmingsplan

Mercon Kloos

IDN: NL.IMRO.0482.1pmerconkloos09-v01
WERKNR: 617.157.20
SCHAAI: 1:1000
DATUM: 26 februari 2019
GETEKEND: g/jak

FORMAAT: A0
PROJECTNAAM: Mercon Kloos
BESTAND: 03/2019-03/2019
BLAD: 01

KuiperCompagnons
Ruimteplanning, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postbus 1042 3004 HA Rotterdam
Boekhaven Van Nieuweg 2042 3046 AC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99
E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl