

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst
Goodman Alblasserdam Logistics (Netherlands) B.V- Gemeente Alblasserdam

College van gemeente Alblasserdam,

Partijen:

Gemeente Alblasserdam, hierna "Gemeente" genoemd

Goodman Alblasserdam Logistics (Netherlands) B.V, hierna "Initiatiefnemer" genoemd

Locatie plangebied

Het gebied ligt aan de Hoogendijk 1 plaatselijk bekend Nieuwland Parc ongenummerd te Alblasserdam, kadastraal bekend Gemeente Alblasserdam, sectie B nummers 4543, (gedeeltelijk) 4544 en 4545

Projectinhoud (Initiatief)

Initiatiefnemer wil een logistiek pand aan de Hoogendijk in Alblasserdam realiseren.

Hoofdpijnen overeenkomst

- 1) De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- 2) Initiatiefnemer heeft hiervoor een verzoek om een omgevingsvergunning ingediend, waarvoor moet worden afgeweken van het bestemmingsplan;
- 3) Uit een afwijking van het bestemmingsplan kan schade voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wro;
- 4) De Gemeente is bereid de planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de Initiatiefnemer ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze maatregel de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente zal compenseren, zoals bepaald in artikel 6.4a eerste lid Wro;
- 5) De Gemeente en de Initiatiefnemer hebben daarom een anterieure overeenkomst gesloten.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.