

CONCEPT

Besluit hogere waarden geluid - Wet geluidhinder

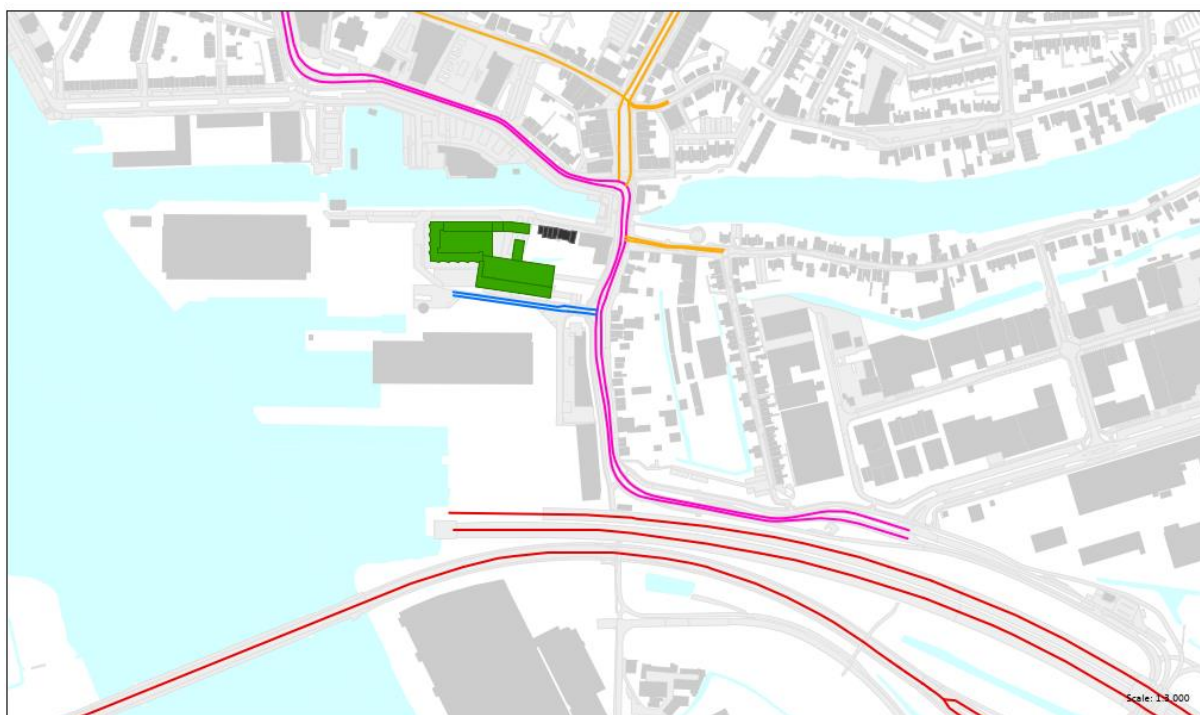
Bestemmingsplan Zuidelijk Havengebied Alblasserdam

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE
ALBLASSERDAM

Inleiding

Ten zuiden van de haven van Alblasserdam en omsloten door de Dam, de Marineweg en Oceanco ligt het bestemmingsplan waarbinnen de ontwikkelingen zijn voorzien. Het in voorbereiding zijnde gelijknamige bestemmingsplan voorziet onder andere in een planologisch-juridische regeling voor de bouw van woningen met een gebouwde parkeergarage in meerdere lagen en commerciële functies op de begane grond.

Omdat de nieuwe woningen zijn gelegen binnen de geluidszone van de Rijksweg A15, de route Haven/Dam/De Helling, de Marineweg, de Zuiderstek en het industrieterrein 'Aan de Noord e.a.' is akoestisch onderzoek op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) noodzakelijk. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is ook het verkeer op relevante 30 km-wegen in de omgeving van dit plan in dit onderzoek betrokken. De ligging van het plan en de beschouwde wegen is aangegeven in afbeelding 1.



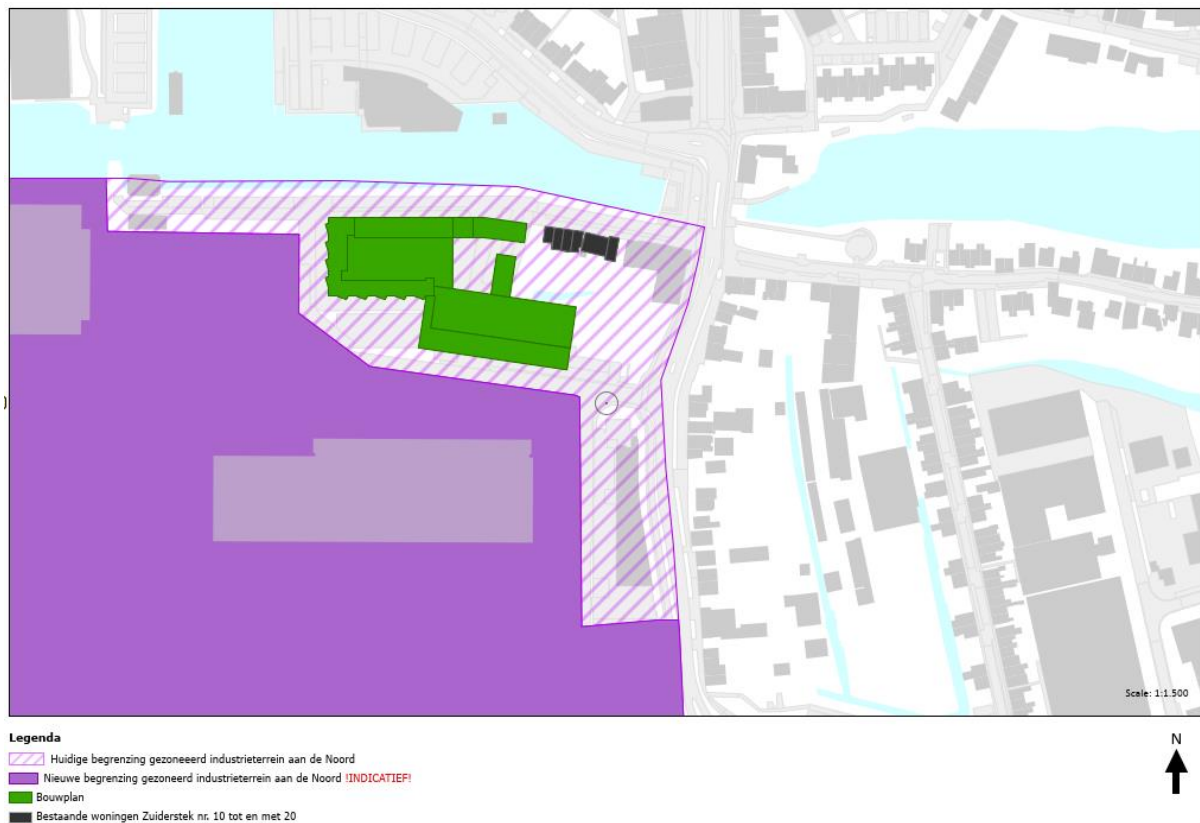
Legenda

- Rijkswegen
- Route Haven/Dam/Ruigenhill/De Helling
- Marineweg
- 30 km/uur wegen
- Bouwplan
- Bestaande woningen Zuiderstek nr. 10 tot en met 20

Afbeelding 1 : Ligging plan ten opzichte van de beschouwde wegen

Door de wijziging van de grens van het geluidgezoneerde industrieterrein 'Aan de Noord e.a.' komen zes bestaande woningen langs het Zuiderstek buiten het industrieterrein maar binnen de geluidszone rond dat industrieterrein te liggen. Om deze woningen binnen de bescherming van deze geluidszone te laten vallen moet op grond van de Wgh ook voor deze bestaande woningen, een

hogere waarde worden vastgesteld. In afbeelding 2 is de ligging van het industrieterrein ten opzichte van de nieuwe en bestaande woningen aangegeven.



Afbeelding 2 : Ligging plan ten opzichte van het beschouwde industrieterrein 'Aan de Noord e.a.'.

De gemeente heeft geluidbeleid opgesteld. Omdat een hogere waarde moet worden vastgesteld is ook getoetst aan de voorwaarden die in dit beleid zijn vastgesteld.

Wettelijk kader

Op grond van de Wgh moet de geluidbelasting vanwege het wegverkeer en industrielawaai ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen getoetst worden aan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt 48 dB voor wegverkeerslawaai en 50 dB(A) voor industrielawaai.

Bij een overschrijding van de ten hoogst toelaatbare waarde kan door burgemeester en wethouders voor nieuw te bouwen woningen een hogere waarde worden vastgesteld. Dit kan indien maatregelen, die de geluidbelasting reduceren tot de voorkeursgrenswaarde of daaronder, niet mogelijk zijn. De maximaal vast te stellen hogere waarde is in de hierna opgenomen tabel aangegeven.

Tabel : Voorkeursgrenswaarde en maximale hogere waarde Wet geluidhinder

Geluidsbron	Voorkeursgrenswaarde	Maximale hogere waarde
Rijksweg (A15/N915)	48 dB	53
Haven/Dam/Helling	48 dB	63
Aan de Noord e.a.		
Nieuwe woningen	50 dB(A)	55 dB(A)
Bestaande woningen	50 dB(A)	55 dB(A)

De gemeente Alblasserdam heeft geluidbeleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in het document 'Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening'. Omdat een hogere waarde noodzakelijk is, moet worden getoetst aan de voorwaarden die in het gemeentelijk hogere waarden beleid zijn vastgelegd. In dit geval moet elke woning beschikken over een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte. Indien een geluidluwe gevel niet mogelijk is, moet dit worden gemotiveerd. In plaats van een geluidluwe buitenruimte bij de woning mag ook een gemeenschappelijke (geluidluwe) buitenruimte worden gerealiseerd.

Samenvatting akoestisch onderzoek

Door KuiperCompagnons is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai; Bestemminsplan Zuidelijk Havengebied Alblasserdam' van 30 mei 2023.

Toets grenswaarden Wet geluidhinder

Uit het onderzoek blijkt dat het verkeer op de A15, de route Haven/Dam/De Helling, de Marineweg en het industrieterrein 'Aan de Noord e.a.' een geluidsbelasting veroorzaakt die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van de nieuwe woningen. De geluidsbelasting door de A15 en het industrieterrein 'Aan de Noord e.a.' overschrijdt ook de maximale hogere waarde zodat maatregelen noodzakelijk zijn. Om deze reden worden de west- en zuidgevel doof uitgevoerd. Deze dove gevel is vanuit industrielawaai noodzakelijk vanuit de Wgh maar ook als gevolg van de piekniveaus vanuit het Activiteitenbesluit.

Uit het onderzoek volgt verder dat geluidsreducerende maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld verlaging verkeersintensiteit of stil wegdek) of in de overdracht (bijvoorbeeld schermen) niet mogelijk zijn en ook niet doelmatig omdat de woningen op de hogere bouwlagen van het plan worden gerealiseerd. Voor de route Haven/Dam wordt opgemerkt dat op deze (delen van) wegen reeds stil wegdek is aangelegd.

Toets voorwaarden gemeentelijk geluidbeleid

In het gemeentelijke beleid is beschreven onder welke voorwaarden de gemeente medewerking wil verlenen aan het vaststellen van een hogere waarde. Naast bron- en overdrachtsmaatregelen is in het beleid beschreven dat elke woning moet beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Om de aanwezigheid van een geluidsluwe gevel en buitenruimte te kunnen toetsen is in het rekenmodel een actueel bouwplan ingevoerd.

Het westelijke gedeelte van het bouwplan bestaat uit een U-vormig bouwblok, waarvan de binnenzijde van de U zo veel als mogelijk wordt afgeschermd van het geluid. De west- en zuidgevel wordt doof uitgevoerd. In het oostelijke deel is een gesloten bouwvorm niet mogelijk vanwege de nabij gelegen bestaande woningen. Op de 3-laagse parkeergarage worden in dat deel 4 woonlagen gerealiseerd. Dit bouwdeel is verbonden met het westelijke deel. De hoogbelaste zuidzijde van het oostelijke bouwdeel wordt ook doof uitgevoerd.

Daarnaast zijn in de nabijheid van de bestaande woningen langs het Zuiderstek 11 grondgebonden woningen voorzien. Door de beperktere bouwhoogte nabij deze bestaande woningen kan de akoestische afscherming niet rondom worden gerealiseerd.

Door deze akoestisch gunstige bouwvorm kan bij een groot deel van de woningen de geluidsbelasting worden gereduceerd tot de voorkeursgrenswaarde of lager. Door de U-vorm lukt dat in het westelijke deel van het plan beter dan in de rest van het plan.

In de hierna opgenomen afbeeldingen is aangeduid welke woningen passen binnen de voorwaarden uit het gemeentelijke geluidbeleid (groene aanduiding) en welke niet (oranje aanduiding). Omdat het in alle gevallen tweezijdig georiënteerde woningen zijn is de ligging van de woning aan één luwe zijde voldoende om aan de voorwaarden te voldoen.

Akoestisch onderzoek Haven-Zuid, Alblasserdam - Toets geluidluwe gevel



Legenda

- Luwe gevel
- Geen luwe gevel

Er is sprake van een geluidluwe gevel indien de geluidbelasting:
 ≤ 53 dB (excl. reductie art. 110g Wgh) door gecumuleerde wegen (alle wegen)
 ≤ 50 dB (excl. reductie art. 110g Wgh) door gecumuleerde wegen (wegen met snelheid >70 km/uur)
 ≤ 50 dB(A) door industrie

17 maart 2023

Akoestisch onderzoek Haven-Zuid, Alblasserdam - Toets geluidluwe gevel



Legenda

- Luwe gevel
- Geen luwe gevel

Er is sprake van een geluidluwe gevel indien de geluidbelasting:
 ≤ 53 dB (excl. reductie art. 110g Wgh) door gecumuleerde wegen (alle wegen)
 ≤ 50 dB (excl. reductie art. 110g Wgh) door gecumuleerde wegen (wegen met snelheid >70 km/uur)
 ≤ 50 dB(A) door industrie

17 maart 2023

Voor zover geen sprake is van een geluidsluwe gevel en/of een eigen geluidsluwe buitenruimte wordt als compensatie een geluidsluwe gemeenschappelijk buitenruimte gerealiseerd op het dak van de commerciële functies in het westelijke deel van het gebouw en op het dek van de 3-laagse parkeergarage in het oostelijke deel van het gebouw.

Door de hogere ligging van de gemeenschappelijke buitenruimte op de 3-laagse parkeergarage is de geluidsbelasting zonder afscherming rond deze buitenruimte niet als geluidsluw te beschouwen. Door een akoestisch gunstige keuze van de locatie op het dek en na realisatie van scherm van 2 m hoog kan deze buitenruimte wel als geluidsluw worden beschouwd.

Een verdere verbetering van de geluidssituatie is bereikt door de plattegrond van de woningen af te stemmen op de akoestische situatie. Om deze reden zijn bij alle woningen die een dove gevel hebben de slaapkamers niet aan de dove gevel gesitueerd maar aan de laagst belaste zijde. Aan de dove gevel zijde zijn de woonkamer, keuken en/of badkamer gesitueerd.

De bestaande woningen komen door de wijzigingen in dit bestemmingsplan buiten het industrieterrein te liggen maar binnen de geluidszone. Om deze bestaande woningen akoestische bescherming te bieden moet ook voor deze bestaande woningen een hogere waarde worden vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de situatie dat de nieuwbouw in dit bestemmingsplan niet wordt gerealiseerd (worstcase). De maximaal berekende geluidsbelasting op deze woningen bedraagt 53 dB(A). Er wordt een hogere waarde vastgesteld van 55 dB(A).

Omdat voor de nieuwe woningen hogere waarden noodzakelijk zijn, moet bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van deze woningen een onderzoek naar de karakteristieke geluidwering worden uitgevoerd. Dit is vastgelegd in het Bouwbesluit 2012.

Voor bestaande woningen wordt alleen voor industrielawaai een hogere waarde vastgesteld. Ook voor deze woningen moet worden beoordeeld of aan de binnenwaarde van 35 dB(A) voor industrielawaai kan worden voldaan ter plaatse van de verblijfsruimte van deze woningen. Dit is vastgelegd in artikel 111 van de Wgh.

Procedure

Bij het vaststellen van een hogere waarde in het kader van een bestemmingsplan moet het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Dit is gebeurd van **XXXXX tot XXXXX**. Tijdens deze terinzagelegging konden zienswijzen tegen dit ontwerpbesluit worden ingediend. Er zijn **XXXXX** zienswijzen ingediend die inhoudelijk concreet op het ontwerpbesluit hogere waarden zagen.

Besluit vaststelling hogere waarden

Burgemeester en wethouders van Alblasterdam concluderen dat geluidreducerende maatregelen, om de geluidbelastingen te reduceren, niet mogelijk zijn en acht het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, hogere waarden vast te stellen.

De vast te stellen hogere waarden zijn in de hierna opgenomen tabel weergegeven.

Tabel 1 : Vast te stellen hogere waarden.

Woningtype	Geluidsbelasting [dB/dB(A)]	Aantal woningen
Rijksweg (A15/N915)	53	60
Haven/Dam/De Helling	53	75
Aan de Noord e.a.		
Nieuw	55	25
Bestaand	55	6

Op de geluidbelasting voor wegverkeerslawaai is de reductie ex artikel 110g Wgh toegepast.

Voorwaarden

Aan het vaststellen van de hogere waarden worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Voor zover geen geluidsluwe buitenruimte bij de woning wordt gerealiseerd dient een gemeenschappelijke geluidsluwe buitenruimte te worden aangelegd, met een grootte van 1 m² per woning met een minimum van 4 m²;
- Voor de woningen met een dove gevel dienen de slaapkamers niet aan de dove gevel te worden gesitueerd.

Ondertekening

Alblasserdam,

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam

Bijlagen bij dit besluit

- 1 Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai; bestemmingsplan 'Zuidelijk Havengebied Alblasserdam' van 30 mei 2023, opgesteld door KuiperCompagnons.