

Memo

memonummer 01
datum 30 augustus 2023
aan Polderstraat Alblasserdam B.V.
van Antea Group
kopie -
project Advies ontwikkeling Polderstraat 9 Alblasserdam
projectnr. 0468389.100
betreft Memo Externe veiligheid Polderstraat Alblasserdam (behorend bij rapport: Externe Veiligheid, Ontwikkeling Polderstraat 9 Alblasserdam, 7 mei 2021, 0468389.100)

Aanleiding

Polderstraat Alblasserdam B.V. is voornemens aan de Polderstraat 9 te Alblasserdam woningen te realiseren. Om deze nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken is een ruimtelijke procedure vereist (bestemmingsplanwijziging). Omdat het plangebied gelegen is binnen het invloedsgebied van meerdere risicobronnen, is de externe veiligheidssituatie inzichtelijk gemaakt door Antea Group (**Rapport: Externe Veiligheid, Ontwikkeling Polderstraat 9 Alblasserdam, 7 mei 2021, 0468389.100**). Ook zijn er elementen aangedragen voor de invulling van de verantwoordingsplicht groepsrisico door het bevoegd gezag.

Ten opzichte van mei 2021 is het beoogde stedenbouwkundige plan gewijzigd. In deze memo wordt er in gegaan op de gevolgen hiervan voor wat betreft Externe veiligheid.

Bouwplan

Het bouwplan van mei 2021 bestond uit 64 woningen (28 grondgebonden woningen en 36 appartementen). Het nieuwe stedenbouwkundig plan voorziet in minder woningen, namelijk 53. Het nieuwe bouwprogramma gaat uit van 20 grondgebonden woningen en 33 appartementen.

Conclusies EV

Ter plaatse van polderstraat te Alblasserdam bestaat het voornemen woningbouw mogelijk te maken. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van verschillende risicobronnen. De conclusies uit het rapport van mei 2021 blijven hetzelfde door de bouwplanwijziging (minder woningen en ander type woningen). Alleen voor de "Omleidingsroute Noordtunnel van A15" neemt het groepsrisico verder af t.o.v. het bouwplan van mei 2021.

Het groepsrisico van de omleidingsroute Noordtunnel van A15 bevindt zich zowel in de huidige als de toekomstige situatie onder de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico bevindt zich tussen 0,1 en 1 keer de oriëntatiewaarde en neemt toe ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling. Echter neemt het groepsrisico dus minder toe als eerst vanwege het feit dat er minder woningen worden ontwikkeld als oorspronkelijk voorzien waren (53 woningen i.p.v. 64 woningen).

Bijlage 1. Bouwplan

