

Ontwerp beschikking van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alblasserdam

Inleiding

Voor de bouw van een woning aan de West-Kinderdijk 319 te Alblasserdam is een verandering van het bestemmingsplan noodzakelijk. Hiervoor wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Vanwege deze te volgen procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting buiten op de gevels van de woning. Dit omdat de woning binnen de geluidszone van de West-Kinderdijk en industrieterrein (IT) IHC Kinderdijk is gelegen.

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het scheepvaartverkeer op rivier De Noord ook in het akoestisch onderzoek beschouwd. Het aspect spoorweglawaai is niet aan de orde en is daarom ook niet beschouwd in het onderzoek.

Ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een woning aan de West-Kinderdijk 319, ingekomen 30 september 2022, is door Adromi Groep op 10 maart 2022 een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting buiten op de gevels van de woning. De woning is gelegen binnen de geluidszone van de West-Kinderdijk en industrieterrein (IT) IHC Kinderdijk.

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het scheepvaartverkeer op rivier De Noord ook in het akoestisch onderzoek beschouwd. Het aspect spoorweglawaai is niet aan de orde en is daarom ook niet beschouwd in het onderzoek.

Uit de akoestische rapportage, versie van 10 maart 2022 kan worden afgeleid, dat voor de omgevingsvergunning voor het oprichten van een woning aan West Kinderdijk 319 ontheffing tot 58 dB voor wegverkeerslawaai noodzakelijk is.

Procedure

Op de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde geluid is op grond van artikel 110c Wet geluidhinder (Wgh) de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Tevens wordt door analoge toepassing van artikel 110c WEgh het ontwerpbesluit hogere waarde geluid gelijktijdig met de ontwerp omgevingsvergunning voor het oprichten van een woning aan West Kinderdijk 319 ter inzage gelegd.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde geluid wordt gecombineerd met de omgevingsvergunning voor het oprichten van een woning aan West Kinderdijk 319 ter inzage gelegd.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van industrielawaai en wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (voorkeursgrenswaarde) van respectievelijk 50 dB(A) en 48 dB en een maximale toelaatbare hogere waarde (maximale ontheffingswaarde) van 55 dB(A) en 63 dB. Een geluidsbelasting onder de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

N.B. Bij het aantonen of ter plaatse van de nieuw te bouwen woning, ondanks het toestaan van een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde, een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat aan de orde zal zijn, is het aspect scheepvaartlawaai ook mee beschouwd.

Een geluidsbelasting hoger dan de maximale toelaatbare hogere waarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting en de maximale toegestane hogere geluidgrenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere geluidgrenswaarden.

Het vaststellen van een hogere geluidgrenswaarde wordt getoetst aan de Wgh en aan het Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder van de gemeente Alblasserdam.

Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Daarnaast moet om een hogere geluidgrenswaarde vast te kunnen stellen voldaan worden aan de aanvullende voorwaarden uit het beleid hogere waarde van de gemeente Alblasserdam.

Beoordeling

Uit een akoestisch onderzoek van Adromi Groep, versie van 10 maart 2022, blijkt dat de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB vanwege het wegverkeerslawaaï wordt overschreden. De hoogste berekende geluidbelasting bedraagt 59 dB vanwege de West-Kinderdijk. De maximale toegestane hogere geluidgrenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Maatregelen

Maatregelen zijn onvoldoende doeltreffend en stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard.

Voorwaarden beleid hogere waarde

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat er voldaan wordt aan het gemeentelijk hogere waarden beleid. De woning kan immers beschikken over een geluidluwe gevel en over een geluidluwe buitenruimte.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande hebben wij besloten om de aangevraagde hogere geluidgrenswaarden van West-Kinderdijk 319 gelegen aan de West-Kinderdijk vast te stellen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam concluderen dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het in verband met het bestemmingsplan Herstelplan Alblasserdam en het bestemmingsplan Parapluherziening Wonen en parkeernormen daarom noodzakelijk om hogere geluidgrenswaarden voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Alblasserdam, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, de hogere geluidgrenswaarden zoals onder andere vermeld in het akoestisch rapport "Woningbouwplan West Kinderdijk 319 te Alblasserdam; Akoestisch onderzoek wegverkeer-, scheepvaart- en industrielawaai, d.d. 10 maart 2022, van Adromi Groep vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden
Omschrijving	Aantal		
Woning West-Kinderdijk 319	1	West-Kinderdijk	59 dB

Ondertekening

Alblasserdam, 24 oktober 2023

BURGEMEESTER en WETHOUDERS van Alblasserdam

de secretaris,

de burgemeester,

S. van Heeren

J.W. Boersma

Bijlagen bij dit besluit:

- akoestisch rapport van 10 maart 2022, van Adromi Groep

Beroep

Op grond van artikel 146 en 146 van de Wet geluidhinder juncto artikel 20.1 van de Wet milieubeheer kan gedurende zes weken na de dag waarop een exemplaar van dit besluit ter inzage is gelegd, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Indien tegen dit besluit beroep wordt ingesteld kan, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.