

Besluitenlijst Vergadering College van B&W – Openbaar

Datum	17-09-2019
Tijd	8:45 – 12:00 uur
Locatie	Staalindustrieweg, vergaderkamer Centrum
Voorzitter	J.G.A. Paans
Aanwezigen	S. van Heeren – de Keizer, A. Kraijo, J.G.A. Paans, P.J. Verheij en D. Zandvliet
Toelichting	Reguliere openbare B&W vergadering

- 1** **OPENING/AGENDA**
Burgemeester opent de vergadering.
- 2** **STRATEGISCHE DISCUSSIE**
- 2.1.1** **WIJLANDberaad**
Het college voert overleg met het college van Molenlanden over gebiedsperspectief Kinderdijk.
- 2.1.2** **Werkbezoek aan Oceanco**
Het college blikt vooruit op het werkbezoek aan Oceanco.
- 3** **BESPREEKSTUKKEN**
- 3.1** **J.G.A. PAANS**
Geen bespreekpunten.
- 3.2** **P.J. VERHEIJ**
Geen bespreekpunten.
- 3.3** **A.D. ZANDVLIET**
Geen bespreekpunten.
- 3.3.1** **Besluitvorming over de verkoop van snippergroen op de Vlietbaan.**
Voorstel:
1. In te stemmen met de verkoop van percelen 5b, 9, 11a en 10a .
 2. Niet in te stemmen met de verkoop van percelen 3, 5a, 10b, 8, 6.
 3. In te stemmen met de verkoop van perceel 11b, onder de voorwaarde dat de beheerders hiermee instemmen.
 - 4.
- Besluit*
Aangehouden. Portefeuillehouder neemt de gestelde vragen mee in de Stuurgroep van morgen.

3.3.2 **Fonds Julia & Beatrijs**

Voorstel:

1. Een 'inzake-rekening' te openen via de gemeentelijke rekening
2. Deze 'inzake-rekening' te gebruiken voor giften aan en uit Fonds Julia & Beatrijs
3. Op 23 september a.s. bekendheid te geven aan Fonds Julia & Beatrijs

Besluit

Conform.

3.4 **A. KRAIJO**

3.4.1 **Omgevingsvergunning De Twijn**

Voorstel:

1. In te stemmen met het verzoek voor bouw van IKC De Twijn en hiervoor een omgevingsvergunning te verlenen zodra is gebleken dat de bouw geen gevolgen heeft voor stikstofdepositie in Natura 2000 gebied de Biesbosch;
2. Buitenruimte verzoeken zo spoedig mogelijk een vergunning voor de aanleg van de benodigde parkeerruimte in te laten dienen

Besluit

Niet conform.

Punt 1 is akkoord.

Punt 2 wordt geschrapt en vervangen door : Met voorrang wordt het ontwerp voor de buitenruimte in het juiste interne besluitvormingsproces gebracht.

3.4.2 **Principeverzoeken bouw- en/of gebruiksactiviteiten**

Voorstel:

1. Positief te oordelen op het principeverzoek Vinkenpolderweg 40.
2. Positief te oordelen op het principeverzoek Cortgene 79.

Besluit

Conform met toevoeging van zin in de brief dat ook aan brandveiligheidseisen moet worden voldaan.

3.4.3 **Voorstel herziening Beleidsregel betreffende de omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte. Toevoegen uitsterfregeling bestaande situaties.**

Voorstel:

De Beleidsregel betreffende de omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte uit te breiden met een overgangsregeling voor bestaande situaties ten tijde van de inwerkingtreding van de Huisvestingsverordening gemeente Alblasterdam 2018.

Besluit

Het voorstel wordt teruggetrokken door de portefeuillehouder. Er is nieuwe jurisprudentie waaruit blijkt dat het een raadsbevoegdheid is. Het voorstel wordt ongebouwd tot raadsvoorstel.

4

AKKOORDSTUKKEN

4.1

Aanvragen tegemoetkoming planschade ex artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro)

Voorstel:

1. het planschadeadvies van Ten Have advies d.d. 24 juni 2019 over te nemen inzake de aanvragen om tegemoetkoming in schade ex artikel 6.1 Wro van de eigenaren van De Boezem 25, De Boezem 9, Van Hogendorpweg 51 en Van Hogendorpweg 55;
2. aan de eigenaren van De Boezem 25 te Alblasserdam een vergoeding tegemoetkoming in planschade toe te kennen ad € 11.150,--;
3. aan de eigenaar van De Boezem 9 te Alblasserdam een vergoeding tegemoetkoming in planschade toe te kennen ad € 18.500,--;
4. aan de eigenaren van de Van Hogendorpweg 51 te Alblasserdam een vergoeding tegemoetkoming in planschade toe te kennen ad € 11.200,--;
5. aan de eigenaar respectievelijk de erven van de eigenaar van de Van Hogendorpweg 55 te Alblasserdam een vergoeding tegemoetkoming in planschade toe te kennen ad € 13.200,--;
6. de vergoeding onder 2 t/m 5 vermeld te vermeerderen met de wettelijke rente, vanaf de datum van ontvangst van de aanvragen om tegemoetkoming in planschade tot de dag van uitbetaling;
7. de drempelbedragen ad € 500,-- voor het in behandeling nemen van de aanvragen terug te betalen.
8. aan de eigenaren van de Van Hogendorpweg 51 en 55 de kosten voor de ingeschakelde deskundigenbijstand naar rato te vergoeden ad € 1.035,62,-- (excl. BTW).

Besluit

Conform.

5

Organisatie (S. van Heeren)

Secretaris Van Heeren meldt de actuele organisatiezaken.

6

Vaststellen Besluitenlijst B&W d.d. 10 september 2019

Besluit

Conform met inachtneming van de wijziging.

7

MEDEDELINGEN EN RONDVRAAG

Vastgoedontwikkeling Vinkepolderweg (pannenkoekenhuis)

Portefeuillehouder Kraijo koppelt terug uit gesprek met de eigenaar. Deze gaat een principeverzoek indienen voor het verhuren van de steiger aan Toeristeninfo.

RK kerk

Portefeuillehouder Kraijo meldt morgen in de commissie de stand van zaken m.b.t. verkoop RK kerk.

Stichting De Groene Long

Portefeuillehouder Kraijo meldt dat Stichting De Groene Long graag het gesprek wil voeren met Buitenruimte over het (betaald) uitvoeren van knotwerk voor de gemeente.

7.1 Terugblik / Vooruitblik divers

7.2 Bespreking bezoeken collegeleden komende week / Uitnodigingen

College bespreekt de uitnodigingen

7.4 Themamiddag/werkbezoek

Geen bespreekpunten.

7.4.a Vooruitblik bestuurlijk overleg gemeente Ridderkerk/gemeente Alblasserdam

Het college blik vooruit op de ontmoeting met het college van Ridderkerk.

8 REGIONALE ONTWIKKELINGEN

8.1 Terugblik / Vooruitblik divers

8.1.1 Terugblik ONS-D 12 september 2019

Secretaris Van Heeren koppelt terug uit ONS-D.

8.1.4 Terugblik PFO Middelen en Sociaal d.d. 12 september 2019 en Vooruitblik DSB 12 september 2019

Vooruitblik DSB En terugblik PFO Middelen en Sociaal

Het college blik vooruit op het DSB. De bezuinigingen op participatieplekken zijn niet realistisch. Het college bespreekt de alternatieve lijst vanuit Zwijndrecht.

8.1.5 Vooruitblik Commissies d.d. 17 september 2019

Het college blik vooruit op de commissievergadering van vanavond.

9 RAADSAANGELEGENHEDEN

9.1 Terugblik / Vooruitblik divers

Geen bespreekpunten.

9.1.1 Vooruitblik Raad d.d. 24 september 2019

Geen bespreekpunten.

10. INGEKOMEN STUKKEN

10.1 Raadsmemo doorontwikkeling Wmo-loketfunctie (toelichting Dorien)

Het college neemt kennis van de ingekomen stukken.

11

SLUITING

Burgemeester sluit de vergadering.

Vastgesteld in de vergadering van 24 september 2019

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de burgemeester,

de secretaris,